

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1 — Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1

Объявление:	#227025
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Донецкая улица, 20к1
Цена:	34 900 000
Описание:	Свободного назначения, 95. 3 м Этаж: 1 Тип объявления: Продам Общая площадь: 95. 3 Вид объекта: Помещение свободного назначения Готовый арендный бизнес на 1-й линииХотите инвестировать в недвижимость с готовым и стабильным доходом Это ваша возможность! Мы предлагаем торговую площадь 95, 3 кв. м. на первом этаже 17-этажного дома, где уже успешно работает пункт выдачи заказов маркетплейса Wildberries. map 300 000 рублей гап 3 600 000 рублейПочему это — выгодная инвестиция* Гарантированный трафик и доход. Более 29 000 жителей в радиусе 500 метров — это ваши постоянные клиенты. Подумайте о стабильном потоке людей каждый день. * Экономия на рекламе. Вам не нужно привлекать клиентов — они уже приходят сюда за своими заказами. Wildberries работает на вас. * Идеальное расположение «у дома». * Первый этаж, первая линия — максимальная видимость и доступность. * Всего в шаговой доступности станция мцд «Курьяново». * Рядом остановка общественного транспорта. * Отличная транспортная логистика: 2, 5 км до ювх, 3, 5 км до Каширского шоссе и 3, 8 км до Бесединского шоссе. Представьте себя владельцем этого актива: Вы получаете готовый бизнес в плотном жилом массиве без хлопот по его организации. Ваши инвестиции защищены, а доход — прогнозируем. Не упустите шанс! Свяжитесь с собственником прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить условия.
Площадь:	95.0 м
Параметры:	95.0 м этаж 1 этажность 16 Курьяново · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Пункт выдачи
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Курьяново
Этажей:	16
Общая площадь:	95 м2

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



