

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3 — Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3

Объявление:	#227008
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3
Цена:	700 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу эксклюзивное помещение свободного назначения общей площадью 387 м2 (этаж 1 - 300 м2 плюс подвал - 87 м2). Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Легендарное здание 1880 года постройки расположено на Гоголевском бульваре — одном из самых живописных и престижных бульваров Москвы, входящем в Бульварное кольцо. Это не просто недвижимость — это возможность стать владельцем коммерческого пространства в одном из самых престижных районов столицы. Дополнительное пространство: подвал площадью 87 м с арочными сводами - идеально для склада, архива, винотеки или технических помещений. ЦАО, район Хамовники. Историческое здание с богатейшей историей: дом № 3 в начале XIX века принадлежал княгине Волконской, а в конце XIX века его приобрел знаменитый булочник Филиппов. Пешком 80 метров до станции метро «Кропоткинская». Удобный выезд на Садовое кольцо, набережную или Третье транспортное кольцо. Две минуты Пешком до Храма Христа Спасителя. Высокий автомобильный и пешеходный трафик — идеально для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Идеальный формат под street-retail, престижный бутик или шоу-рум, элитный ресторан или кофейню, банковское отделение или презентабельный офис со своим винным погребком. Недвижимость которая будет со временем только дорожать. Купите себе частичку истории Москвы. Редкое предложение такого формата. Спешите записаться на просмотр.
Площадь:	387.0 м
Параметры:	387.0 м этаж 1 этажность 3 Кропоткинская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	776
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кропоткинская

Этажей:	3
Общая площадь:	387 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	140 кВт

Фотографии объекта

