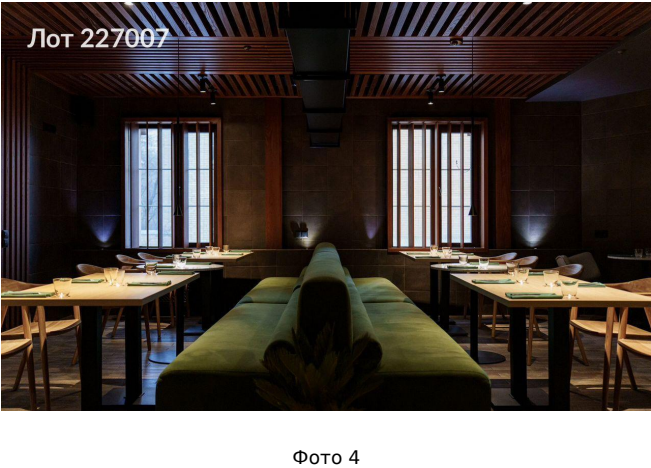
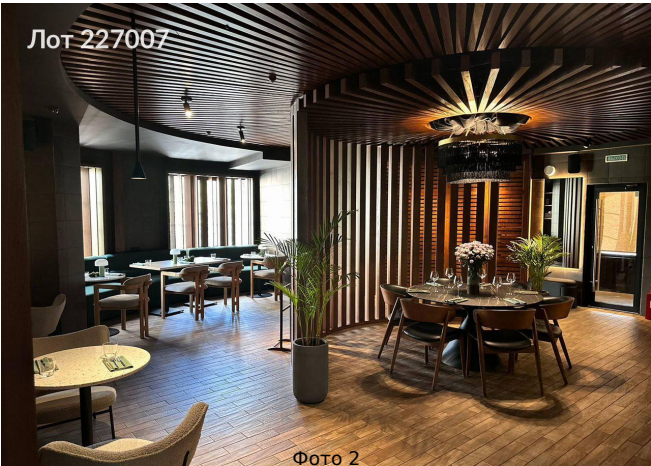


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, 34А — Россия, Москва, Можайское шоссе, 34А

Объявление:	#227007
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, 34А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Можайское шоссе, 34А
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	МОЖНО ЧАСТЯМИ Сдается в аренду готовое помещение ресторана на Можайском шоссе, 34А. Это коммерческое пространство общей площадью 541 м расположено на втором этаже административного здания и идеально подходит для реализации проектов в сфере общественного питания, таких как ресторан, кафе, бар или кальянная. 1. Только 2 этаж — 274 м Ресторанный зал + бар + кальянная зона. Стоимость аренды: 600 /мес. 2. 2 этаж + кухня на -1 этаже — 540 м Полностью готовый ресторанный комплекс с профессиональной кухней. Стоимость аренды: 1 200 000 /мес. Помещение включает в себя основной зал, отдельную кальянную зону и полностью оборудованную барную зону, что обеспечивает комфортное обслуживание гостей. На первом этаже располагается профессиональная кухня с производственными и вспомогательными зонами, что позволяет организовать полный цикл приготовления блюд. Высота потолков составляет 3 метра, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещение. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро "Рабочий посёлок" (всего 8 минут пешком) делает это место привлекательным для посетителей. В округе находятся популярные заведения и магазины, что создает дополнительный поток клиентов. Помещение уже адаптировано под ресторанный деятельность, что существенно сократит время на запуск вашего проекта.
Площадь:	541.0 м
Параметры:	541.0 м этаж 2 этажность 4 Рабочий посёлок · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Продукты, Ресторан,

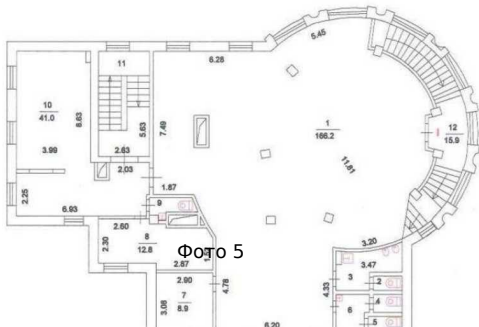
	Общепит, Спа салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Рабочий посёлок
Этажей:	4
Общая площадь:	541 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



h = 3.00 м

2 этаж



h = 2.70 м

подвал

