

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 4с4 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 4с4

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #227003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 4с4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:             | Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 4с4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цена:              | 416 400 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисный блок, расположенный на втором этаже двухэтажного здания на огороженной и охраняемой территории. Здание находится на первой линии, в непосредственной близости от станции метро «Курская» (расстояние составляет 300 метров). Также возможно предоставление парковочных мест для автомобилей. В офисе предусмотрены следующие помещения: зона ресепшн, пять рабочих кабинетов, кухня, отдельный санузел. В здании установлены системы кондиционирования воздуха. Офисный блок характеризуется качественным ремонтом. |
| Площадь:           | 139.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:         | 139.0 м этаж 2 этажность 2 Курская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| До метро:          | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:              | 2 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вс:                | 1453                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:    | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:             | Курская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Общая площадь:     | 139 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Минимаркет:              | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | кабинетная         |
| Стоимость парковки:      | 15000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | УСН                |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта

