

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, Загородная улица, 38В — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, Загородная улица, 38В

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, Загородная улица, 38В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:       | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Адрес:             | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, Загородная улица, 38В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:              | 364 500 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:          | Предлагается в аренду склад площадью 243 кв.м, расположенного на втором этаже административного здания в деревне Грибки, Мытищи. Объект оснащен всем необходимым для комфортного использования: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование, а также собственный санузел. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Ровные наливные полы выдерживают нагрузку до 1 тонны на квадратный метр, а грузовой лифт с грузоподъемностью 2 тонны обеспечивает удобный доступ к помещению. |
| Площадь:           | 243.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:         | 243.0 м этаж 2 этажность 2 Водники · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:          | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этаж:              | 2 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Участок:           | 243.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:     | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Время до метро:    | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:             | Водники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этажей:            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Состояние:         | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь:     | 243 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Высота потолков:   | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Пожаротушение:           | Сигнализация     |
| Тип здания:              | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Форма собственности:     | в собственности  |
| Площадь участка:         | 243 сот.         |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | УСН              |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт           |

## Фотографии объекта

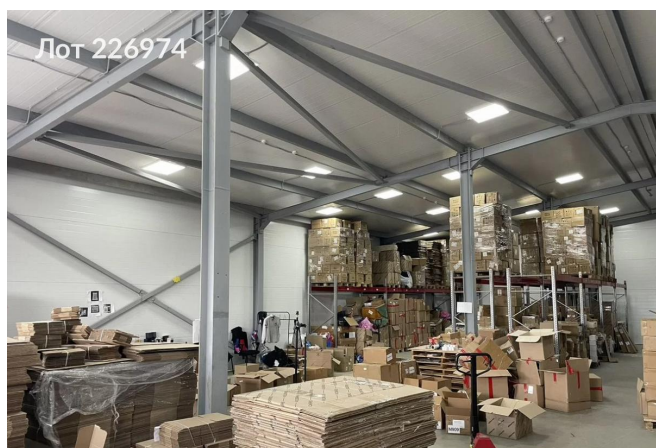


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

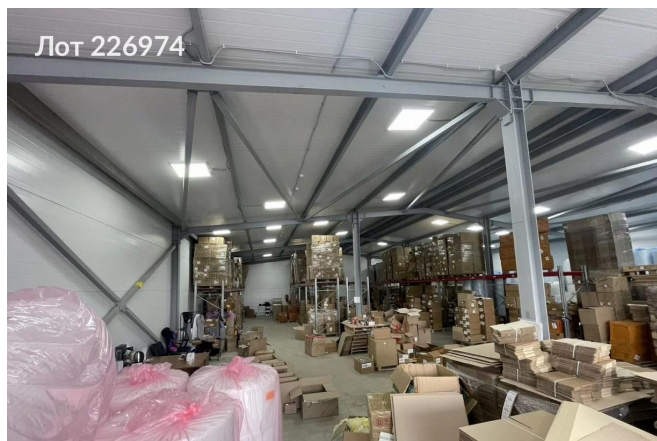


Фото 7

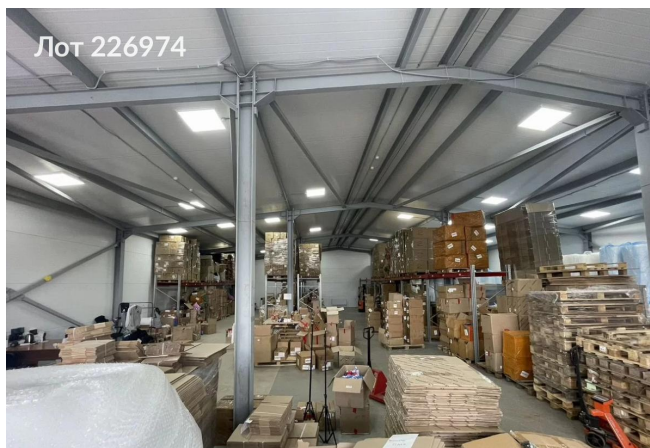


Фото 8

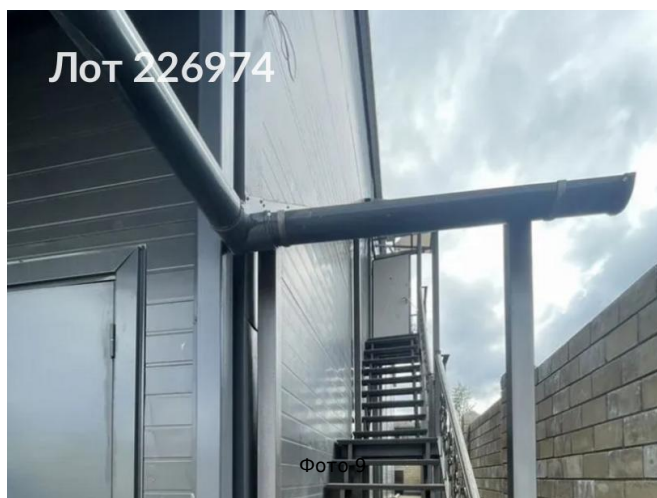


Фото 9



Фото 10



Фото 11