

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территориальный отдел Лозовское — Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территориальный отдел Лозовское

Объявление:	#226972
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территориальный отдел Лозовское
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территориальный отдел Лозовское
Цена:	390 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу земельный участок 12, 3 га рекреационного назначения в туристическом кластере Подмосковья. Ранее участок использовался под эксплуатацию базы отдыха. Сохранились около 20 строений в различном состоянии. Водоснабжение - артскважина, собственные очистные ЛОС, электричество - 670 кВт с возможностью увеличения, газ - 500 метров. Смена Ври не требуется. Идеально подходит для круглогодичного курорта: гостиница со спа — комплексом, кафе, ресторанами, теннисным центром / база отдыха / корпоративная база. Есть возможность присоединения соседних з/у. Удобная локация — 56 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Подъездная асфальтированная дорога (5 мин от шоссе), остановка общественного транспорта в 50 м. Красивый лесной участок в окружении леса, рядом ручей и река. Окружение: Горнолыжный комплекс (2 мин), конный клуб, 15 минут до Троице — Сергиевой Лавры, Радонеж, Абрамцево, Мураново, Гремячий ключ и др. — не более 30 минут. Участок юридически готов к реализации проекта по 141 пп — льготный кредит под 8%. Охранные зоны отсутствуют. Основные виды разрешённого использования: 1. Спортивные сооружения гостиница, пансионат, кемпинг, дом отдыха (код 5. 2. 1). 3. Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря (код 9. 2. 1). 4. Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары (код 4. 6). Условия сделки - продажа акций АО.
Параметры:	1 240.0 сот. Медведково · 50 мин транс. 56.0 км МКАД
До метро:	50 мин (транспортом)
До МКАД:	56.0 км
Участок:	1 240.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	50 мин.
Метро:	Медведково
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	280
Расстояние до МКАД:	56 км.
Площадь участка:	1240 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

