

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1 — Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1

Объявление:	#226969
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1
Цена:	1 714 832 /мес
Описание:	Предлагается в аренду современный офисный блок с отдельным входом в бизнес-центре "Спектр Хамовники". Коммунальные платежи не входят в арендную ставку и оплачиваются арендатором отдельно (электричество, водоснабжение по счетчикам, отопление пропорционально занимаемой площади). Индексация арендной платы производится ежегодно в соответствии с индексом потребительских цен. В бизнес-центре функционирует приточно-вытяжная вентиляционная система, а также системы кондиционирования воздуха, холодного и горячего водоснабжения. Обеспечена современная система пожаротушения, контроль доступа и видеонаблюдение как по периметру, так и внутри здания.
Площадь:	401.0 м
Параметры:	401.0 м этаж 1 этажность 7 Спортивная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Спортивная
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	401 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Столовая:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Стоимость парковки:	18300 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

