

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Куровское, улица Железнодорожный Посёлок, 10 — Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Куровское, улица Железнодорожный Посёлок, 10

Объявление:	#226952
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Куровское, улица Железнодорожный Посёлок, 10
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Куровское, улица Железнодорожный Посёлок, 10
Цена:	2 500 000 000
Описание:	Продаётся действующая нефтебаза промышленного уровня в г. Куровское Московской области. Площадь участка — 7,16 га. На территории расположены резервуарный парк на 19 000 куб. м (14 вертикальных стальных резервуаров), КПП, операторные слива и налива, административное здание, насосная станция, гараж, лаборатория, пожарные водоёмы на 7 000 куб. м, собственный подъездной железнодорожный путь с эстакадой на 7 вагонов-цистерн. Электроснабжение — три линии от сети РЖД: основная 400 кВт, резервная 400 кВт, вспомогательная 150 кВт, возможно одновременное использование основной и резервной линий и увеличение мощности. Нефтебаза обеспечивает одновременный слив трёх видов нефтепродуктов производительностью до 500 куб. м/час, автоматизированный налив — 5 постов по 90 куб. м/час, автоматизированный учёт по массе (уровнемеры и датчики плотности «Струна+»), систему управления «Тораз-Нефтебаза» и контроль параметров с защитой от аварий, утечек и переливов. Приём и отпуск — до 2 000 тонн нефтепродуктов в сутки. Инженерное обеспечение: два независимых ввода через КТП, централизованное водоснабжение, отопление на пеллетном котле. Территория огорожена бетонным забором с «Егозой», подъездные пути заасфальтированы, установлена система видеонаблюдения из 29 камер с распознаванием номеров, для персонала есть душевые, туалеты, столовая. Нефтебаза прошла модернизацию и соответствует требованиям к объектам хранения нефтепродуктов.
Площадь:	71 600.0 м
Параметры:	71 600.0 м этаж 1 этажность 3 Ипподром · 42 мин транс.
До метро:	42 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	7.0 сот.

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	42 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	71600 м2
Высота потолков:	20 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A+
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	815 кВт

Фотографии объекта

