

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к3 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к3

Объявление:	#226949
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 3к3
Цена:	1 879 500 /мес
Описание:	Помещение Свободного назначения, нежилое . Новый жк, первый этаж высокая проходимость, развитая инфраструктура, круглосуточная охрана ,видео наблюдения, чистая территория . Любые виды деятельности, не запрещенные законом. Коммунальные платежи: по счетчикам · Мощности 170 кВт хватит для любого бизнеса — не нужно усиливать сеть. · Высота 6 м — эффективное использование пространства (стеллажи, антресоли). · 3 входа — удобно разделить потоки или сдать частями. · Рядом метро Потапово — удобно для сотрудников и клиентов. Звоните или пишите в чат. При обращении укажите планируемый вид деятельности — это ускорит показ. Показ в любое удобное время. назначения как мед . центр ,любые направления йоги ,фитнесса ,продукты,мини -маркет у дома ,точка красоты ,
Площадь:	537.0 м
Параметры:	537.0 м этаж 1 этажность 12 Потапово · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Стоматология, Общепит, Спа салон, Алкомаркет, Детский клуб, Детский сад, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Потапово
Этажей:	12
Общая площадь:	537 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Ж. К "Скандинавия "
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	170 кВт

Фотографии объекта







