

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дубна, улица Дружбы, 25 — Россия, Московская область, Дубна, улица Дружбы, 25

Объявление:	#226948
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дубна, улица Дружбы, 25
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Дубна, улица Дружбы, 25
Цена:	400 000 000
Описание:	Продам готовый к эксплуатации производственный комплекс, расположенный на благоустроенной территории. Объект подходит для организации масштабного производства как с нуля, так и для расширения действующего бизнеса. В предложение входит земельный участок площадью 5,05 га, производственный корпус на 5 740,5 кв. м и административный корпус на 1 677,3 кв. м с офисами, переговорными, раздевалками, душевыми, столовой и зонами отдыха для персонала. Также на территории находятся два КПП, обеспечена электрическая мощность 500 кВт, проведены все инженерные коммуникации, установлено видеонаблюдение. Есть собственная стоянка для легковых и грузовых автомобилей. По отдельному соглашению могу передать дополнительное имущество: производственное оборудование, IT-инфраструктуру, автотранспорт и итальянскую мебель для офисов. Объект свободен от обременений, всё оформлено в собственность.
Площадь:	7 474.8 м
Параметры:	7 474.8 м этаж 1 этажность 3 Лобня · 84 мин транс.
До метро:	84 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	5 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	84 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	3
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	7474.8 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2012 г.

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A+
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	5000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта



