

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с1 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с1

Объявление:	#226928
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с1
Цена:	1 185 700 /мес
Описание:	Торговая площадь, 158 м Бизнес-квартал Арма предлагает в аренду. Торговое помещение. Первая линия. Выход из метро Курская, диаметров D2/D4 в нескольких шагах от здания. Единый блок из нескольких помещений. Возможно размещение магазинов, кафе, торговых представительств, сервисных точек. Большие окна-витрины. Есть места для рекламных вывесок и навигации. Ремонт за выездом арендатора. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику; Индексация базовой ставки аренды не чаще, чем 1 раз в год, размер базовой ставки аренды за помещение может быть увеличен Арендодателем, но не более, чем на 10%; Оплата авансовая помесечная; Обеспечительный платеж в течение 5 рабочих дней после подписания договора аренды Арендатор перечислит Арендодателю обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы; Паркинг наземный, стоимость 15000 руб.
Площадь:	158.0 м
Параметры:	158.0 м этаж 1 этажность 3 Курская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	3
Общая площадь:	158 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

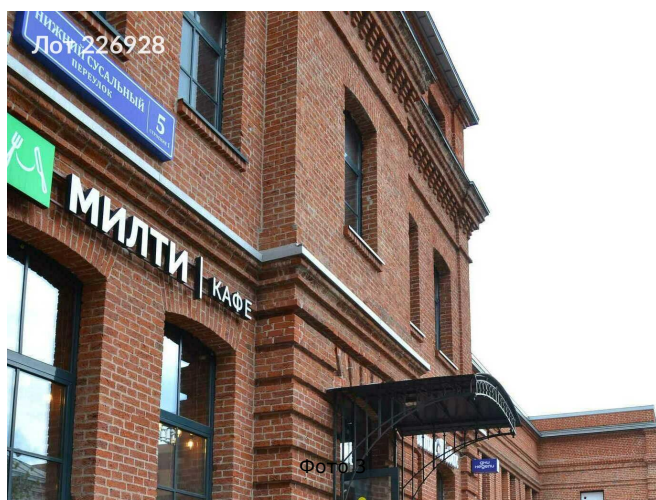


Фото 3

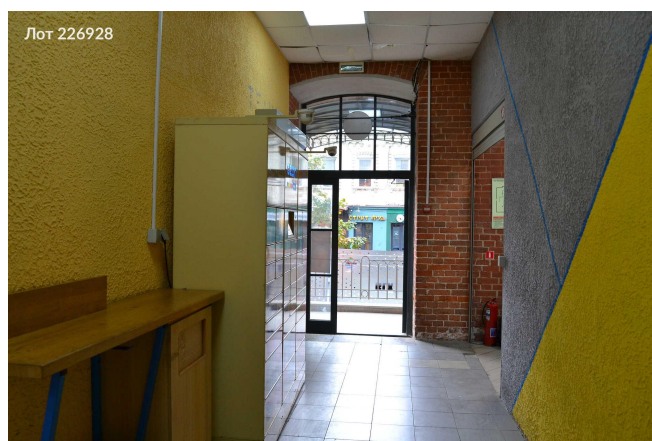


Фото 4



Фото 5



Фото 6

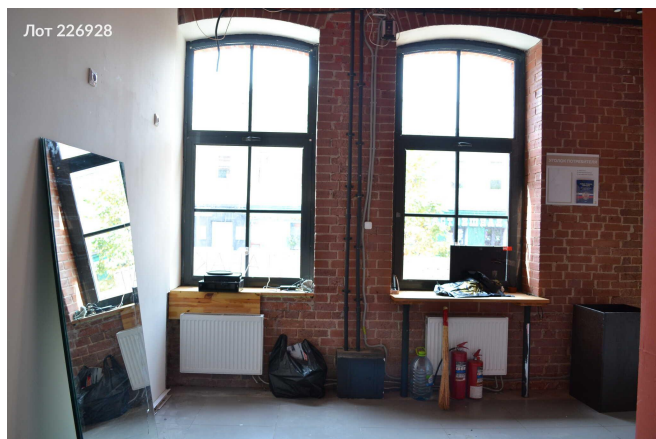


Фото 7

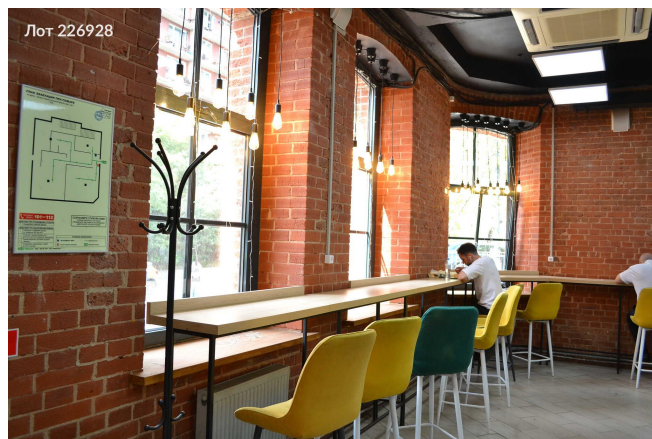


Фото 8

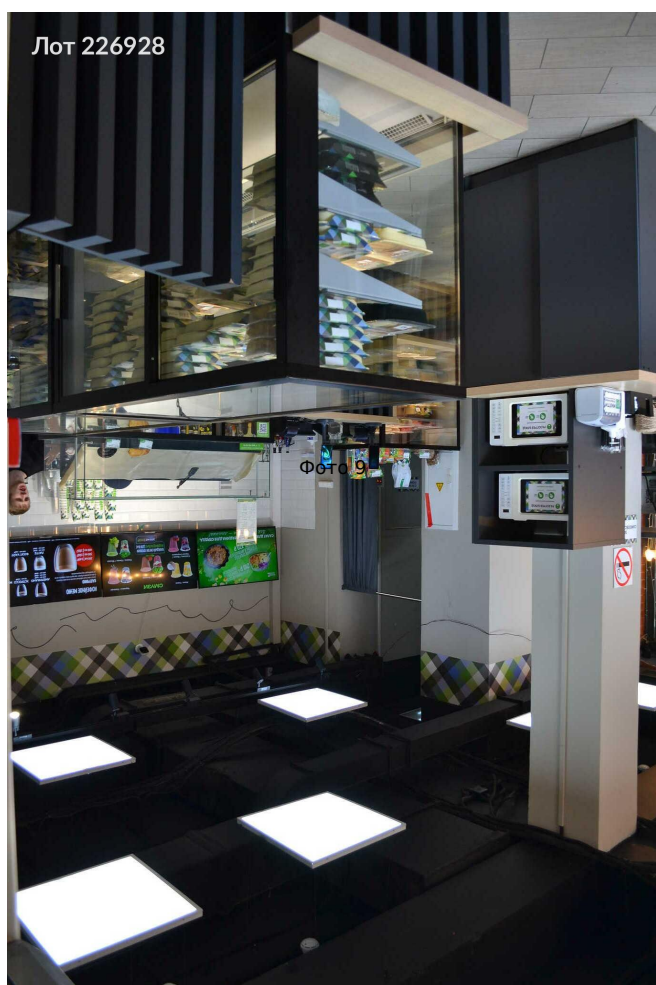


Фото 9

