

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, 7Ас2 — Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, 7Ас2

Объявление:	#226910
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, 7Ас2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Хлебозаводский проезд, 7Ас2
Цена:	1 430 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду здание общей площадью 867 квадратных метров, Здание имеет продуманное зонирование, позволяющее эффективно разделить потоки посетителей и сотрудников: первый этаж предназначен для переговорной комнаты и зоны приема клиентов, в то время как второй и третий этажи представляют собой open-space с возможностью организации отдельных рабочих кабинетов. Здание оборудовано центральными системами отопления, водоснабжения и канализации, а также электроэнергией, что соответствует требованиям нежилого помещения. Выполнены черновые и инженерные работы: стены оштукатурены и установлены перегородки, что позволяет арендатору самостоятельно выбрать дизайн интерьера в соответствии с фирменным стилем компании. Окна по всему периметру здания обеспечивают панорамный вид и максимальное естественное освещение на всех уровнях, создавая комфортные условия для работы.
Площадь:	867.0 м
Параметры:	867.0 м этажность 3 Нагорная · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Участок:	867.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Нагорная
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	867 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	867 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

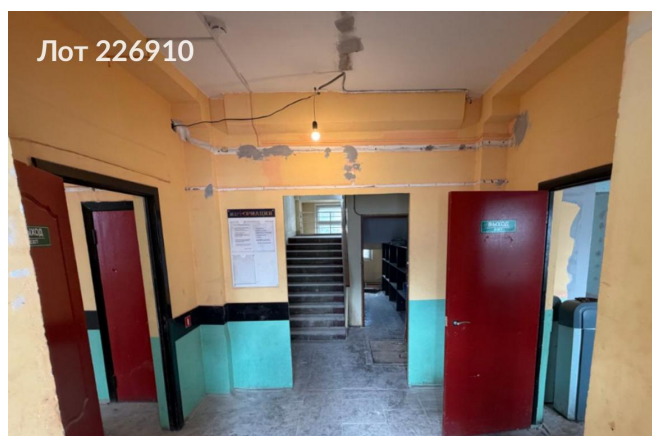


Фото 4

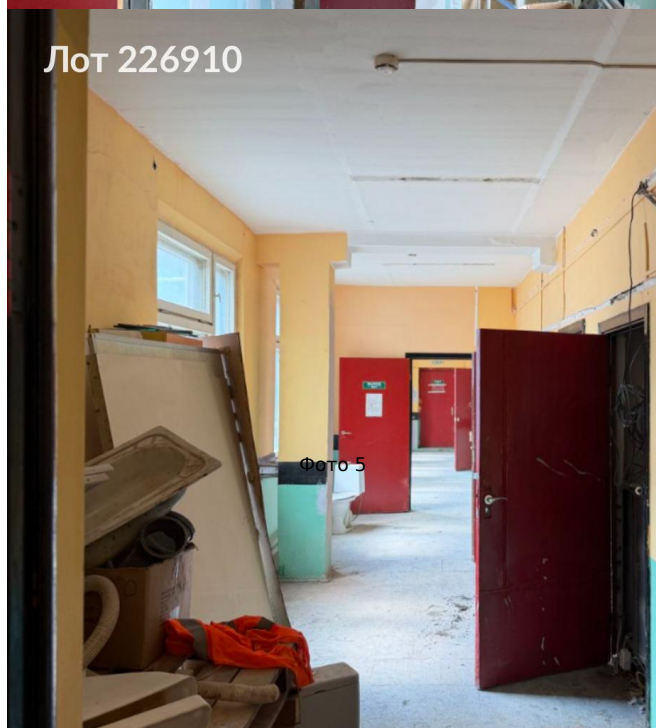


Фото 5



Фото 6

