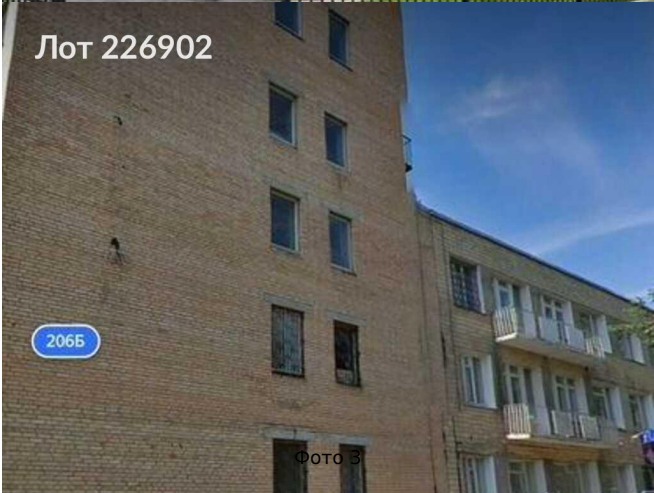


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 206Б — Россия, Московская область, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 206Б

Объявление:	#226902
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 206Б
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 206Б
Цена:	100 000 000
Описание:	Предлагаем в продажу Здание на главном проспекте Красной Армии города Сергиев-Посад площадью 2396 м2. 70 км от МКАД по трассе М-8. Этажность 3-5 этажей. Земельный участок 15 соток в аренде. Требуется косметический ремонт, все инженерные коммуникации центральные городские. Возможна аренда по ставке 1 600 000 в месяц с предоставлением арендных каникул и возможным частичным ремонтом от арендодателя. В продаже возможна партнёрская модель или рассрочка, всё обсуждается. Здание идеально подходит под редевелопмент для открытия многопрофильной клиники, бизнес-центра или гостиницы под турпоток и паломников. Преимущества локации: центр города высокий автомобильный и пешеходный трафик, 6 минут до ж/д станции и 2 минуты пешком до остановки автобуса. Плотная жилая застройка вокруг — поток жителей каждый день. Бесплатная наземная парковка без ограничений. Окружение: Троице-Сергиева лавра, Музей игрушки, филиал ВГИК, библиотека, ФНС, супермаркеты, кафе. Продажа в текущем состоянии - 100 млн. Аренда с последующим выкупом. Со-партнёрство. Рассрочка, торг при оперативной сделке обсуждаются при конкретном интересе. Гибкие форматы сделки снижают порог входа: можно стартовать с аренды и выкупить объект позже. Отличное предложение для бизнеса в центре города с многовековой Православной историей и постоянным туристическим и паломническим потоком. Звоните всё расскажем подробно. Оперативный показ.
Площадь:	2 396.0 м
Параметры:	2 396.0 м этажность 3 Лобня · 53 мин транс.
До метро:	53 мин (транспортом)
Участок:	15.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	53 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	3

Состояние:	требуется косметический ремонт
Общая площадь:	2396 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Линия:	первая
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	15 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



6. План этажа 4 здания

Лис

