Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 15 — Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 15

Объявление:	#226884
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 15
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 15
Цена:	450 000 000
Описание:	Общая площадь продаваемых помещений (6 этажей и цоколь): 4119,7 кв. м.; • Стоимость: 115 000 руб./ кв. м., в том числе НДС 5%, свободная продажа; • Продажа возможна этажами по отдельности, либо целиком всех помещений; • Планировка кабинетного типа; • Огороженная территория, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, КПП, въезд по пропускам; • Выделенная мощность: 150 кВт; • Лифт • Четыре интернет провайдера; • Паркинг: 40 машиномест; • 2 отдельных входа в здание; • Метро Лермонтовский проспект, 900 метров (пешая доступность); • Расположение - на первой линии Октябрьского проспекта • Прямые договора с ресурсоснабжающими организациями
Площадь:	4 120.0 м
Параметры:	4 120.0 м этаж 1 этажность 6 Лермонтовский проспект · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Лермонтовский проспект
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	4120 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная

Название объекта:	БЦ Арден
Пожаротушение:	Спринклерная
Автомойка:	Да
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фотосалон:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Количество мест:	40 шт.
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Свободный вход
Форма налогообложения:	НДС включен
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

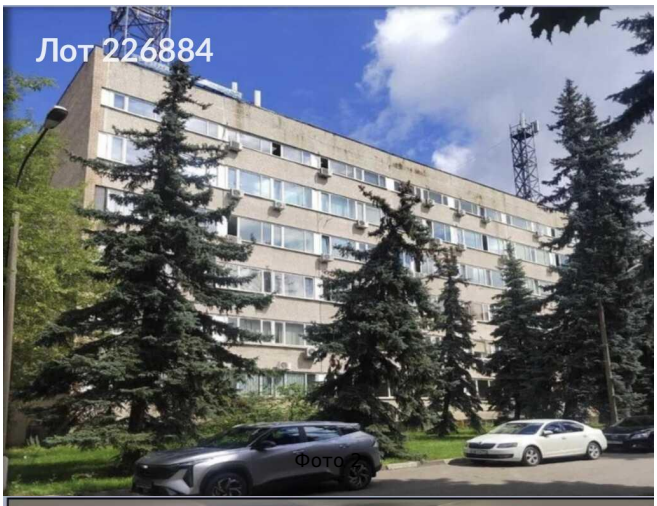


Фото 2



Фото 3

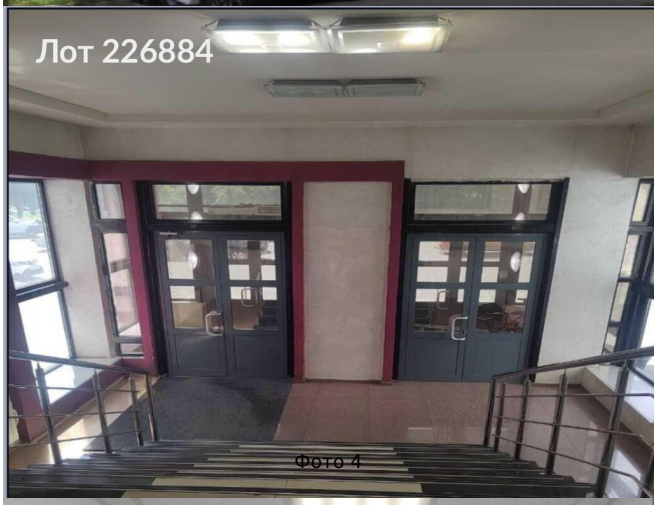


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

Цокольный этаж

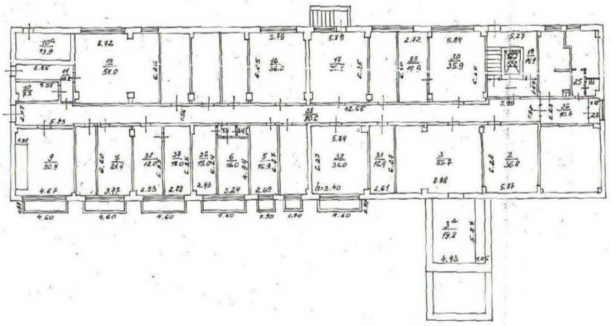


Фото 8

1 этаж

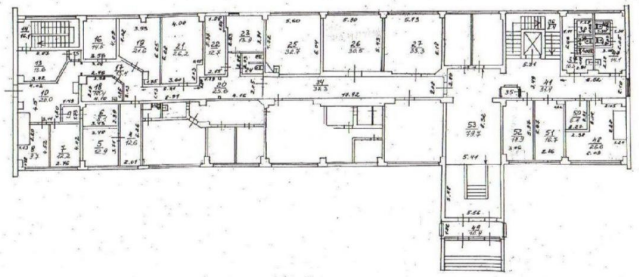


Фото 9

2 этаж

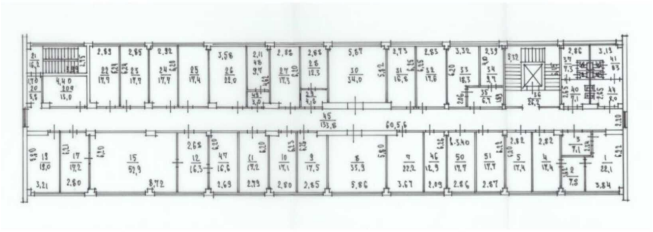


Фото 10

4 этаж

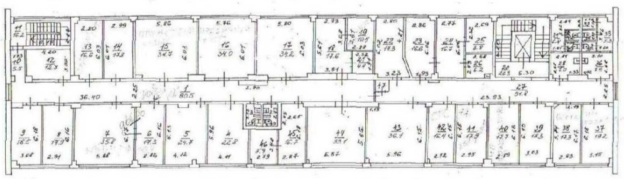


Фото 11

3 этаж

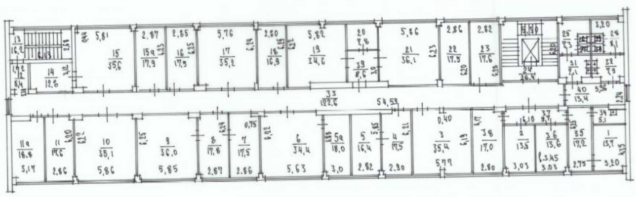


Фото 12

5 этаж

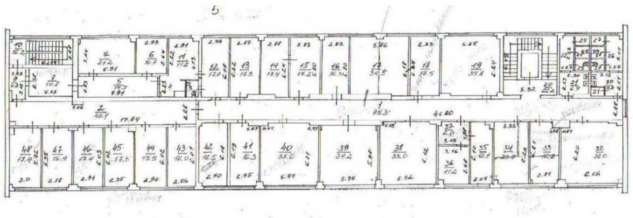


Фото 13

6 этаж

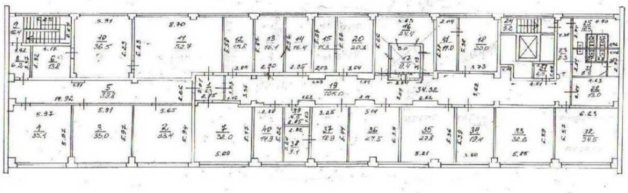


Фото 14