

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 28с5 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 28с5

Объявление:	#226883
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 28с5
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 28с5
Цена:	2 500 000 000
Описание:	Предлагаем в покупку производственный комплекс площадью 31 140 м на 9, 69 га, в Москве на ул. Рябиновая. Электричество, газ, тепло, вода — центральные коммуникации. Крупный производственный актив в границах Москвы с полностью подведённой инженерной инфраструктурой и удобным выездом на Мкад. Готов под действующее производство, логистику и складирование, перепрофилирование или комплексное освоение территории. Объект в КРТ под строительство многофункционального комплекса, перспективный девелоперский проект. Категория земель: земли населённых пунктов. Инженерная инфраструктура: Электроснабжение: разрешённая мощность 6 815 квт; единовременная — 4 400 квт; теплоснабжение: 2, 57 Гкал/час (отопление 0, 69; вентиляция 1, 79; Гвс 0, 09), водоснабжение: 125 м3/час возможно увеличение по договору с Мосводоканалом, газ: 1 733, 036 тыс. м3/год; водоотведение: 2 228, 95 м3/мес (ливнёвка) + 36 308, 01 м3/год (99, 47 м3/сут). Транспортная доступность: до МКАД — 1, 8 км. Подходит для производства, логистики и складирования, пищевых и промышленных производств, девелопмент. Готовый инфраструктурный актив с большими электрическими, тепловыми и газовыми мощностями в границах Москвы. Последняя площадка такого масштаба в данном районе Москвы. На смежных участках запланировано строительство крупного жилого массива.
Площадь:	31 140.0 м
Параметры:	31 140.0 м этаж 1 этажность 3 Очаково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	969.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Очаково
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	31140 м2

Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	969 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

