

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ Мамоново, 60 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ Мамоново, 60

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:       | #226870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:        | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ Мамоново, 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип объекта:      | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:            | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ Мамоново, 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цена:             | 5 467 500 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Описание:         | <p>Здание делового центра, расположенное отдельно от других объектов, недавно прошло капитальный ремонт. Структура здания включает три уровня: подвальный этаж с высокими потолками высотой 3,85 метра, светлый первый этаж, оборудованный панорамными окнами высотой 3,51 метра, и второй этаж с просторными залами, предназначенными для проведения мероприятий.</p> <p>Все помещения характеризуются высоким уровнем естественного освещения, что обеспечивает оптимальные условия для работы и проведения встреч. Территория здания огорожена и находится под охраной. Установлена система видеонаблюдения по периметру, а также система контроля доступа (СКУД), обеспечивающая круглосуточный доступ. Это гарантирует высокий уровень безопасности для сотрудников и клиентов. На территории центра предусмотрена закрытая парковка, что исключает необходимость поиска парковочного места у соседних зданий. Центр оснащен собственной электроподстанцией мощностью 300 кВт и резервным дизель-генератором аналогичной мощности, а также системой индивидуального кондиционирования воздуха.</p> |
| Площадь:          | 3 645.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:        | 3 645.0 м этажность 2 Сколково · 7 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| До метро:         | 7 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Участок:          | 3 645.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:       | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип недвижимости: | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:    | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:   | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Метро:            | Сколково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Состояние:        | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь:    | 3645 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Предоплата:       | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Залог:                   | 100 %             |
| Залог тип:               | %                 |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 3.8 м.            |
| Отопление:               | Центральное       |
| Вентиляция:              | Приточная         |
| Кондиционирование:       | Центральное       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация      |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Форма собственности:     | в собственности   |
| Площадь участка:         | 3645 сот.         |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | УСН               |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

