

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1

Объявление:	#226865
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 94к1
Цена:	67 000 000
Описание:	В премиум-ЖК Миракс Парк, предлагаю ПСН 450 м2. Окна находятся на потолке, по выписке из ЕГРН - это помещение свободного назначения на 1 этаже. Потолки — 4,5 м, электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Предусмотрена вытяжка за кровлю. Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций. Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей окраской, готовая разводка электрики. Помещение подойдет под кафе или ресторан, фитнес-центр, коворкинг или офисное пространство, образовательный центр, музыкальную школу, салон красоты. Совокупное количество квартир в ЖК - более 1000. Подземный паркинг на 1360 машиномест. Отличная транспортная доступность, близость к метро Тропарёво и Юго-Западная, а также удобный выезд на Ленинский проспект, Проспект Вернадского и ТТК.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 1 этажность 31 Тропарево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 31
Вс:	2411
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Кальянная, Спортзал, Фитнес, Школа
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	31
Общая площадь:	450 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



