Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 41с2 — Россия, Москва, улица Покровка, 41с2

Объявление:	#226862
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 41с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покровка, 41с2
Цена:	89 000 000
Описание:	Продам светлое, уютное и функционально спланированное помещение в самом центре Москвы. Общая площадь 101 квадратный метр, 1й высокий этаж (внизу есть еще цокольный этаж) жилого сталинского дома, отдельный выход на улицу. Большие окна, толстые стены, кабинетная планировка, хороший качественный стильный ремонт, много встроенных шкафов, 4 кондиционера, 4 мокрые точки + полноценный санузел с душевой кабиной. Помещение в отличном состоянии и может использоваться сразу, без дополнительных вложений. Прекрасно подойдет под любую деятельность, связанную с услугами: медицинскую, юридическую, образовательную и т.д.. Для медицинской деятельности получена бессрочная медицинская лицензия на лабораторную диагностику, врача-лаборанта, сестринское дело, массаж (массажист, физиотерапевт), врача терапевта, аллерголога-иммунолога, диетолога. Просторная лаборатория включает мощную профессиональную вытяжку для спец. отходов. Выделенная линия электроснабжения, мощность 15 кВт с возможностью увеличения, есть городской телефон, Пожарный выход, окна оснащены решетками и рольставнями. Есть второй выход (в подъезд). Возможна перепланировка, перегородки - гипсокартон, стены - моющиеся обои, пол – промышленный линолеум. Мебель и предметы интерьера возможно забрать/оставить по-договоренности. Высокий пешеходный трафик: мимо входа в помещение идет проход к Покровке и к бизнес-центру, в соседнем доме Московская школа искусств. Удобное расположение: в шаговой доступности метро "Красные ворота" и "Курская", "Чистые пруды", до метро "Китай город" 7 минут электробусом. Заезд во двор с 3-х сторон (ул. Покровка, ул. Чаплыгина, ул. Машкова, открывается шлагбаум по телефону и пультом. Низкие коммунальные платежи. Собственник физическое лицо, в собственности 12 лет. Быстрый

	выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	101.0 м
Параметры:	101.0 м этаж 1 этажность 4 Курская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Стоматология, Офис, Шоурум, Другое, Спа салон, Детский клуб, Детский центр, Зубная поликлиника, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Оптика, Услуги, Учебный центр, Химчистка, Частная практика, Швейный цех, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	4
Общая площадь:	101 м2
Высота потолков:	2.95 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

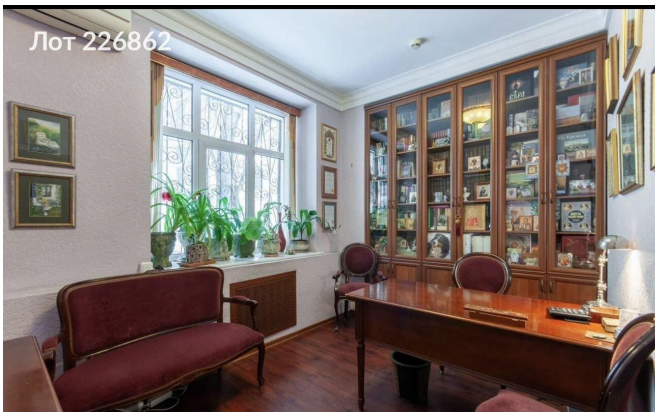

Фото 1









Фото 5

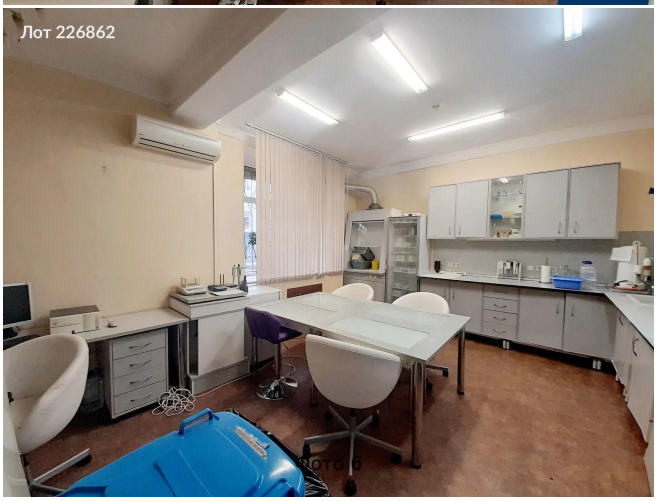



Фото 7

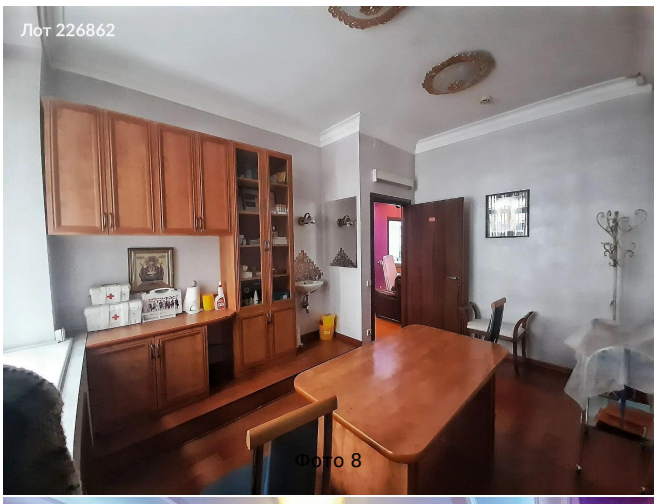

Фото 8

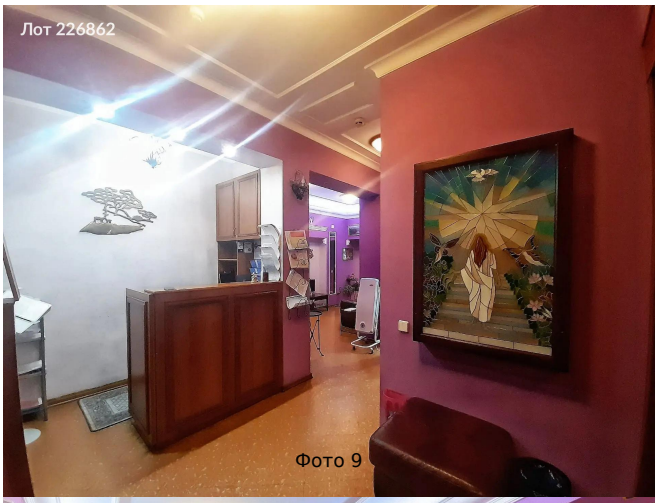

Фото 9

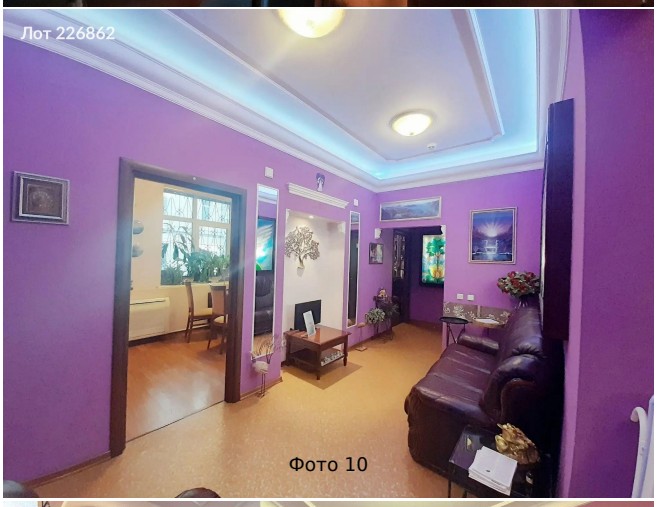

Фото 10

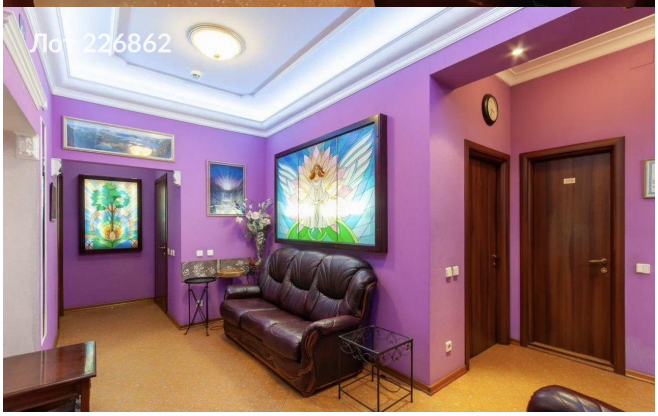

Фото 11

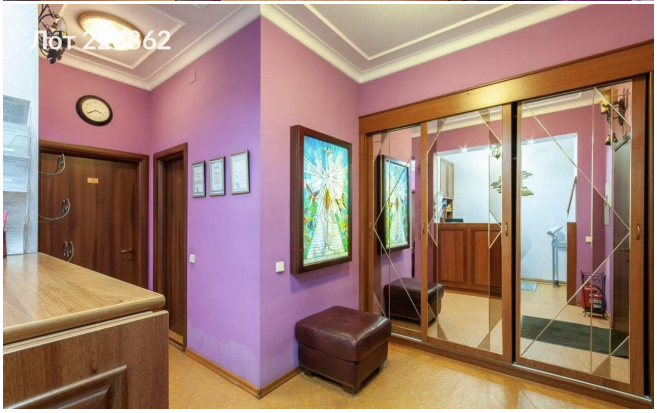

Фото 12

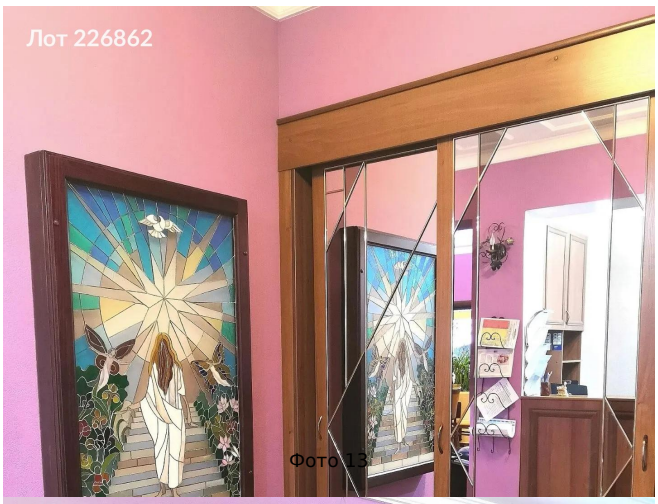

Фото 13



Фото 14

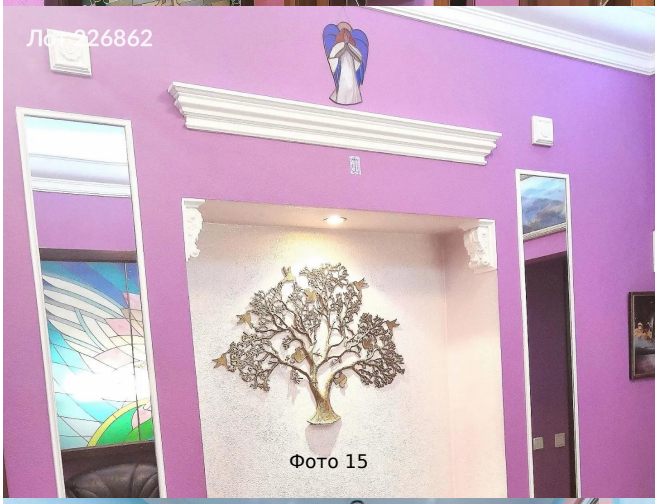

Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

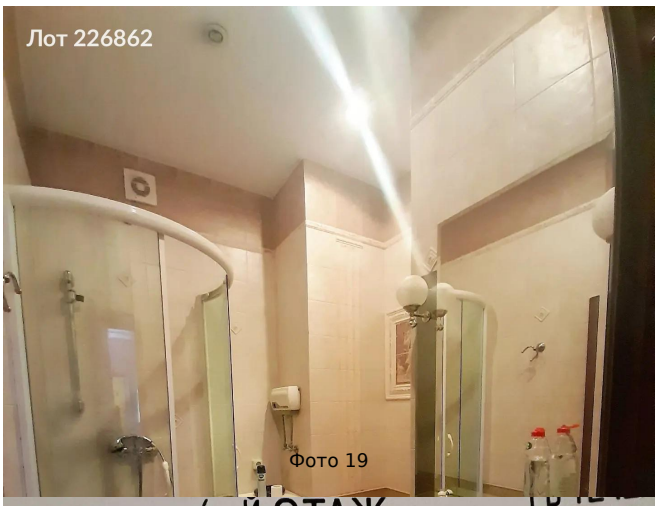

Фото 19



Фото 20

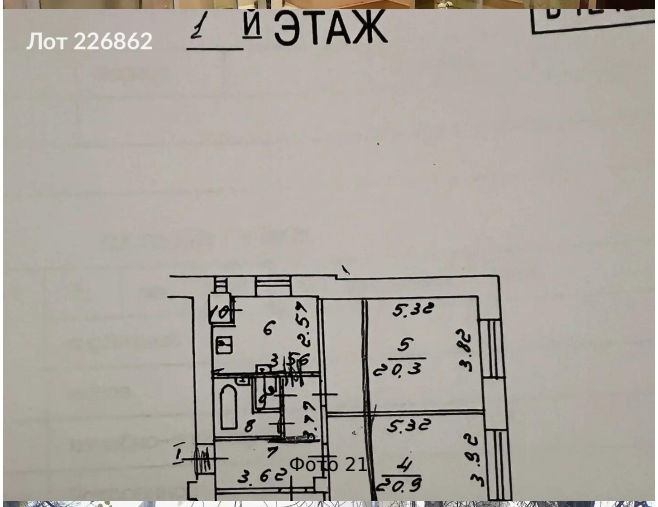

Фото 21

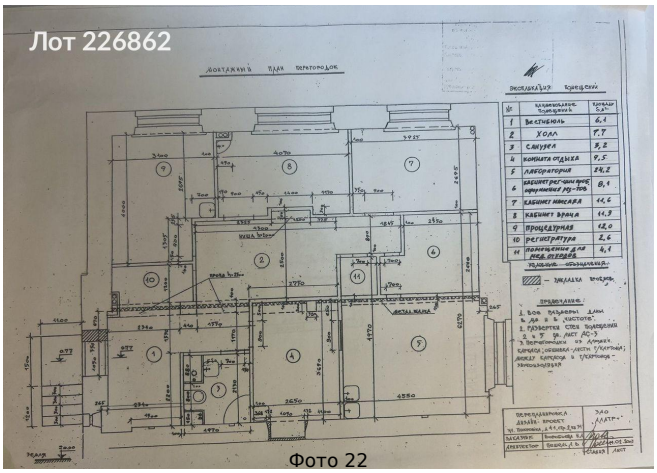

Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25