

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с9 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с9

Объявление:	#226840
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с9
Цена:	446 250 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). 1 этаж, 153 м2 (97м2 на 1 этаже и 56м2 антресоль). Помещение расположено в одном из бывших зданий завода (сохранен исторический облик), на данный момент свободно. Отдельный вход. Свободная планировка. Большие окна. Антресоль 56 кв.м. Мокрая точка. Ремонт за выездом арендатора. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.
Площадь:	153.0 м
Параметры:	153.0 м этаж 1 этажность 2 Курская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Бар, Кальянная, Клуб, Спортзал, Шоурум, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	2
Общая площадь:	153 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

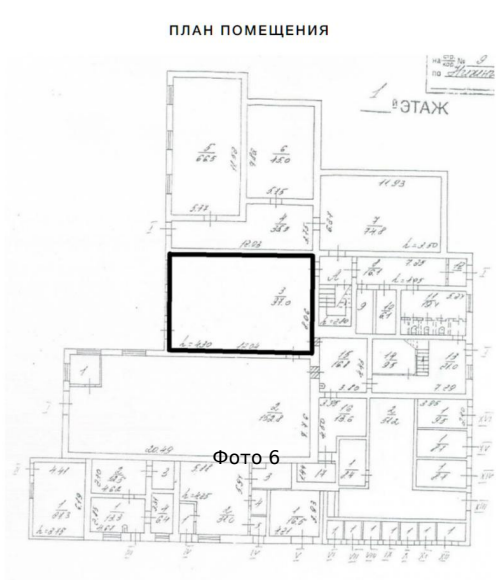


Фото 6