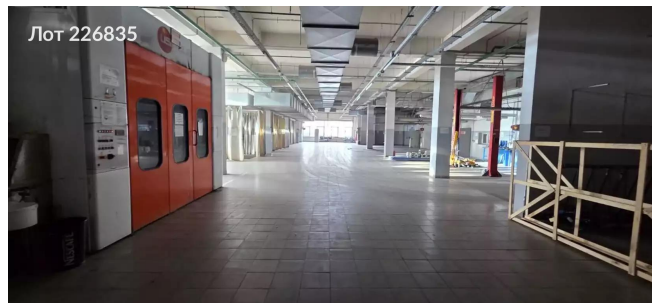
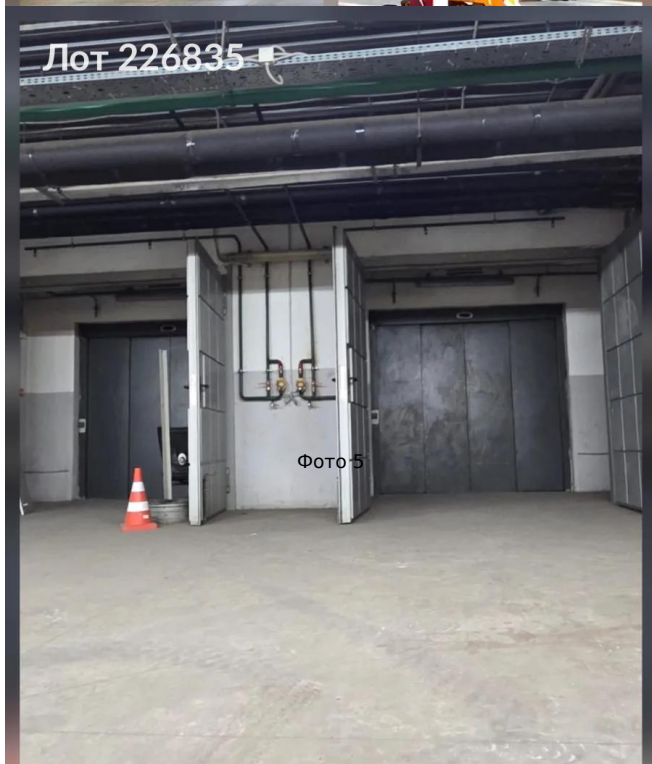
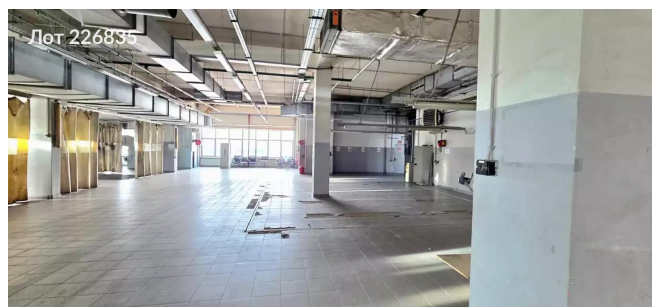
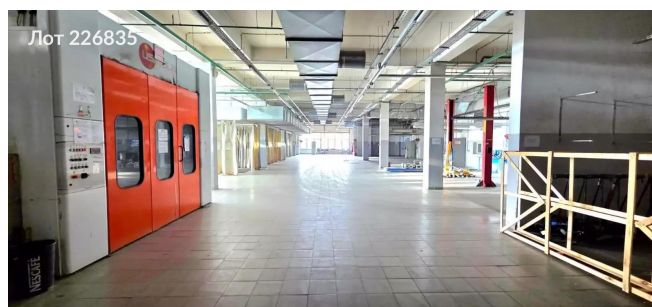


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г — Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г

Объявление:	#226835
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Цена:	1 215 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение оборудованного кузовного цеха, общей площадью 715 кв м на третьем этаже трехэтажного здания техцентра. Возможно к этому помещению взять дополнительную площадь слесарного цеха 630 кв м на этом же этаже. Заезд по пандусу, есть грузовые лифты (5 т). Высота потолков 4,7м. состояние хорошее, готовое к въезду и функциональной деятельности. Здание расположено на первой линии улица, удобный заезд, широкие рекламные возможности. Есть парковка на улице - количество парковочных мест обсуждается (за дополнительную оплату). Есть свободные площади с кабинетами, кафе, кухней, складами.
Площадь:	715.0 м
Параметры:	715.0 м этаж 3 этажность 3 Котельники · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Автосалон, Малое производство, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	3
Общая площадь:	715 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	85 кВт

Фотографии объекта



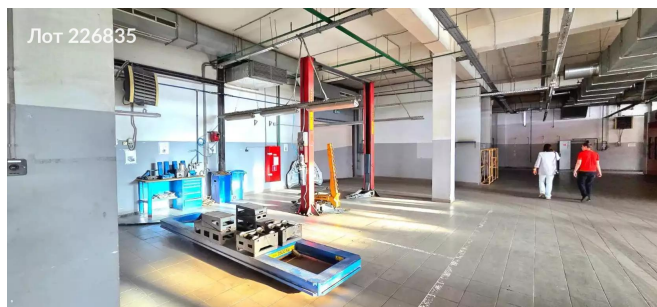


Фото 7

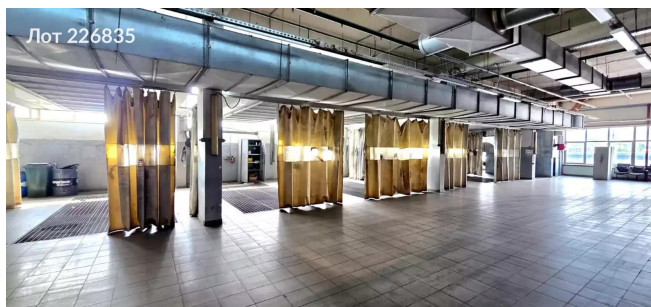


Фото 8

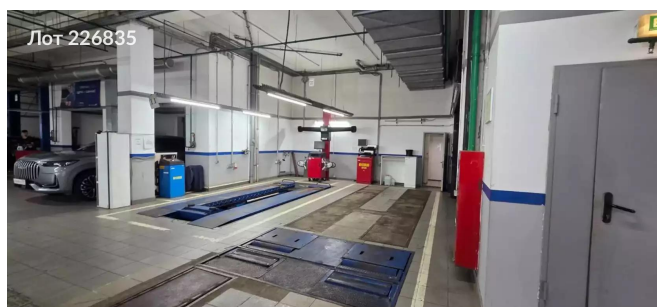


Фото 9



Фото 10

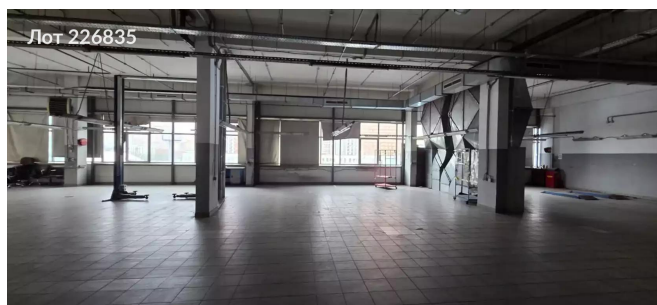


Фото 11

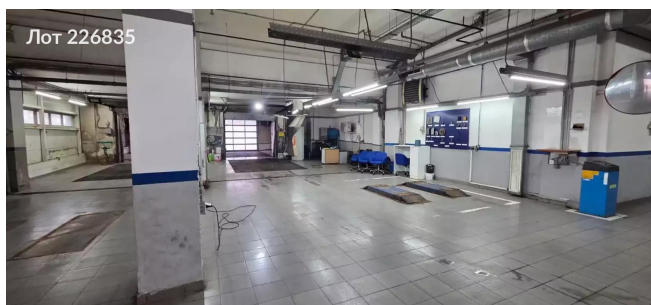
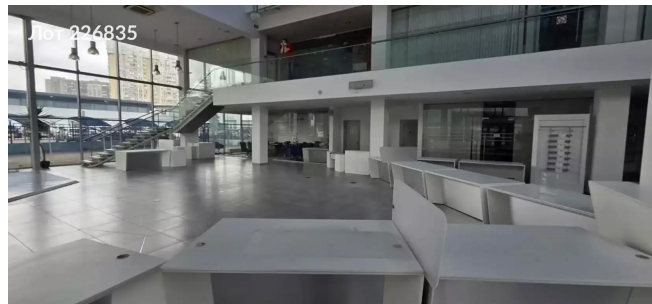
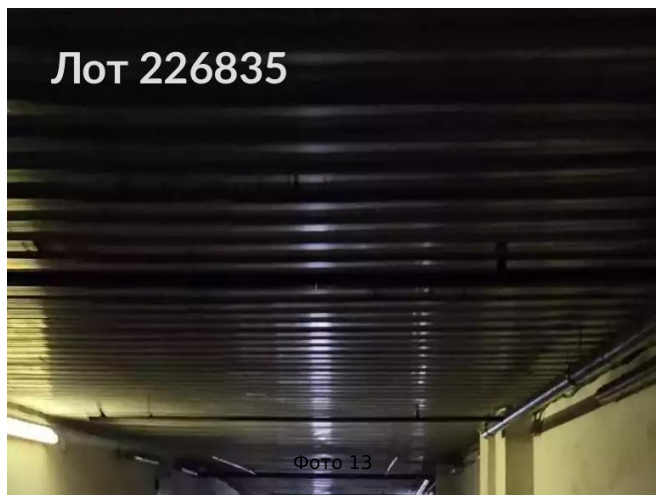


Фото 12



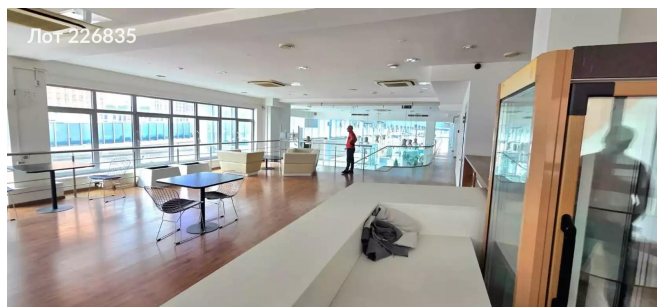


Фото 19

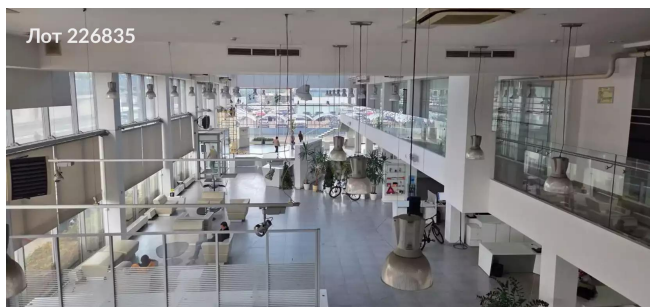


Фото 20



Фото 21

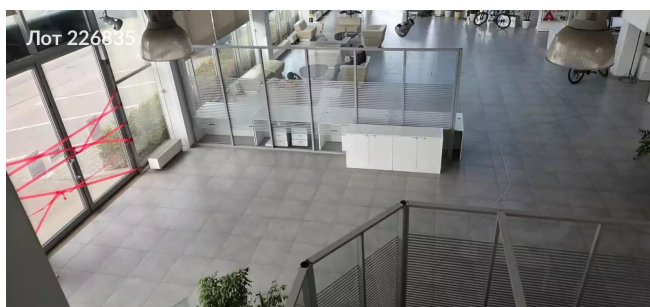


Фото 22

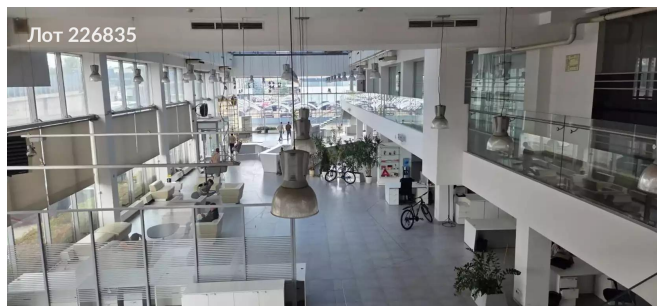


Фото 23



Фото 24



Фото 25