

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тестовская улица, 10 — Россия, Москва, Тестовская улица, 10

Объявление:	#226832
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тестовская улица, 10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Тестовская улица, 10
Цена:	28 717 987 /мес
Описание:	Предлагается в аренду просторный офисный комплекс с панорамным видом и превосходным состоянием после предыдущего использования арендатором. Комплекс занимает три этажа и включает следующие площади: первый этаж - 277 квадратных метров, второй этаж - 2 581 квадратный метр, третий этаж - 1 708 квадратных метров. Объект оборудован отдельным входом с улицы, гардеробной, несколькими кухнями, санузлом с душевой кабиной, зоной для руководства и рабочими кабинетами для сотрудников. Все помещения оснащены современными слаботочными системами для обеспечения телефонии и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.
Площадь:	4 556.0 м
Параметры:	4 556.0 м этаж 1 этажность 26 Тестовская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 26
Вс:	1929
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Тестовская
Этажей:	26
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	4556 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да

Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	43000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

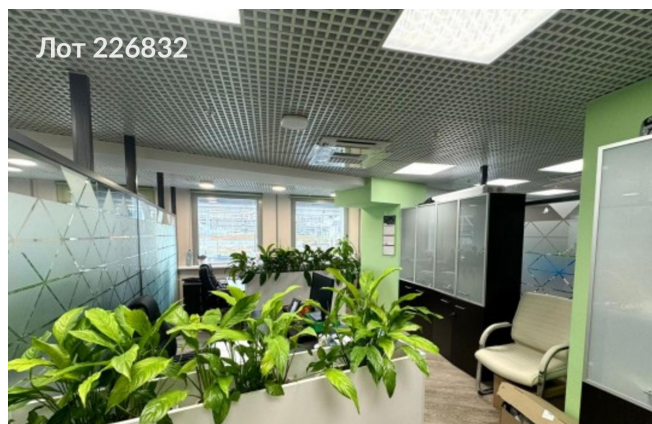
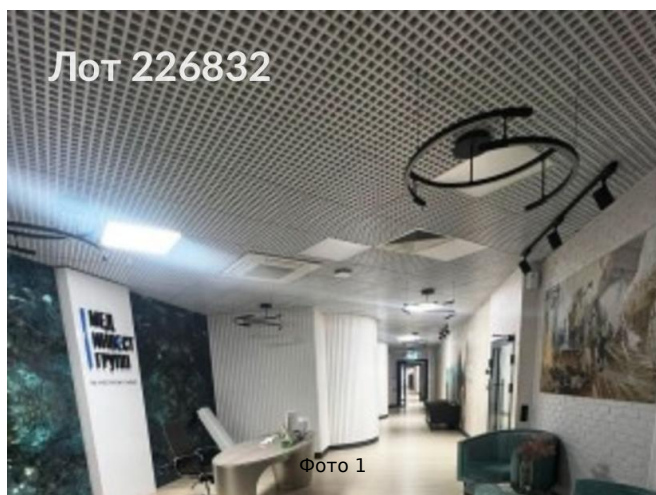




Фото 7



Фото 8

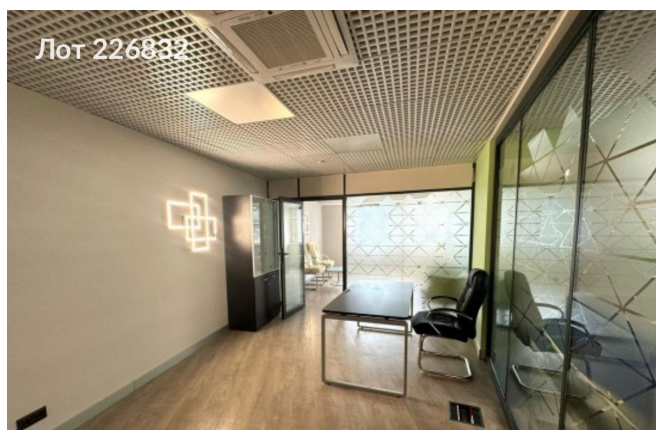


Фото 9