

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 40 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 40

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226809                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 40                                                                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Долгоруковская улица, 40                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цена:                    | 397 350 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:                | Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения, расположенное в крупном бизнес-центре. Объект обладает высокой транспортной доступностью и находится в районе с интенсивным пешеходным трафиком, что делает его привлекательным для реализации различных коммерческих проектов. |
| Площадь:                 | 264.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:               | 264.0 м этажность 14 Новослободская · 1 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                |
| До метро:                | 1 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение:    | Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Рабочее место, Склад, Услуги, Швейный цех                                                                                                                                                                                                     |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:          | 1 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Новослободская                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                    | -2                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:                  | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:           | 264 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 2.3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вход:                    | Общий с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма налогообложения:   | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Электрическая мощность:  | 30 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Фотографии объекта

