

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1

Объявление:	#226799
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Цена:	47 280 000
Описание:	Предлагается к продаже торговое помещение площадью 59, 1 м2 на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новослободская, у здания находится ост. общ. транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, кда, мап - 344 750 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: 23, 1- 403, 7 м2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок с окном; - свежий ремонт; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием.
Площадь:	59.0 м
Параметры:	59.0 м этаж 1 этажность 5 Новослободская · 4 мин пешком Продажа объекта
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Кофейня
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Новослободская
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	59 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН