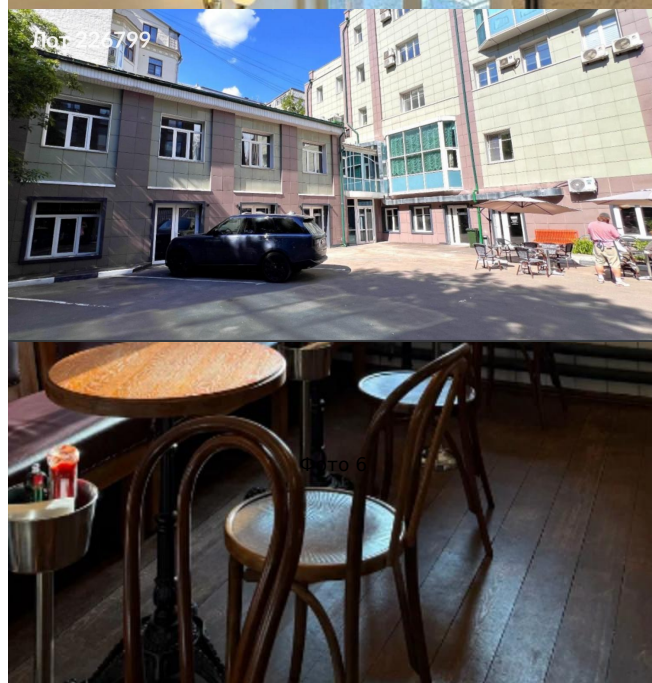
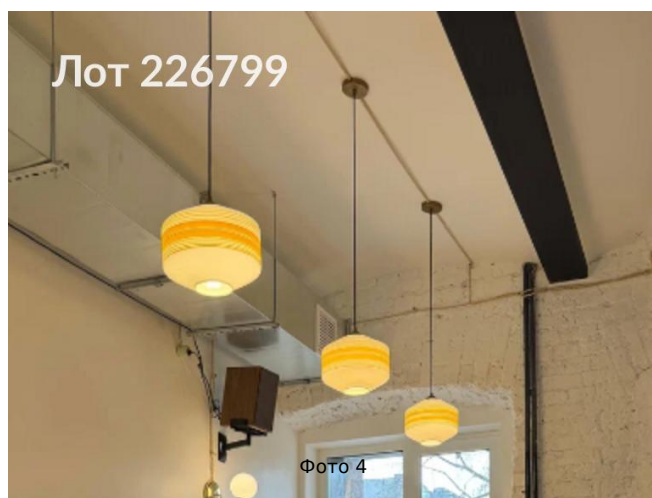
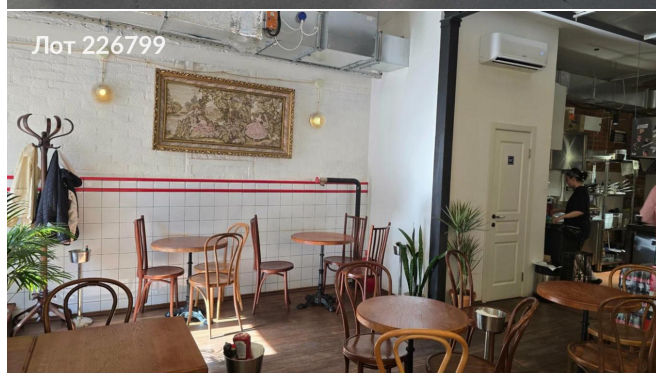
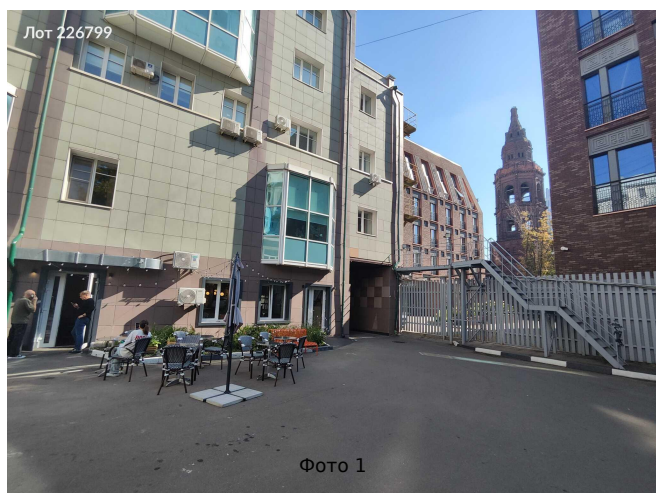


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:            | #226799                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,<br>Долгоруковская улица, 27с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:           | Продажа бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Адрес:                 | Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                  | 47 280 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:              | Продается торговое помещение площадью 59,1 м2 на 1 этаже административного здания. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, МАП - 344 750 руб. Отдельный вход в помещение с окном, после свежего ремонта , собственный санузел, высота потолков 4 м, центральные коммуникации, мощность 15 кВт, круглосуточно охраняемая территория, наземная парковка перед зданием. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: от 23, 1 до 403, 7 кв.м . До станции метро Новослободская 5 минут пешком, большой пешеходный и автотрафик перед зданием. |
| Площадь:               | 59.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:             | 59.0 м этаж 1 этажность 5 Новослободская · 4 мин пешком<br>Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| До метро:              | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этаж:                  | 1 из 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вс:                    | 620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:            | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Возможное назначение:  | Кофейня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Type Business:         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Is Gab:                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:         | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Время до метро:        | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Метро:                 | Новослободская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этажей:                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Состояние:             | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:         | 59 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип здания:            | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип договора:          | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Форма налогообложения: | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Фотографии объекта



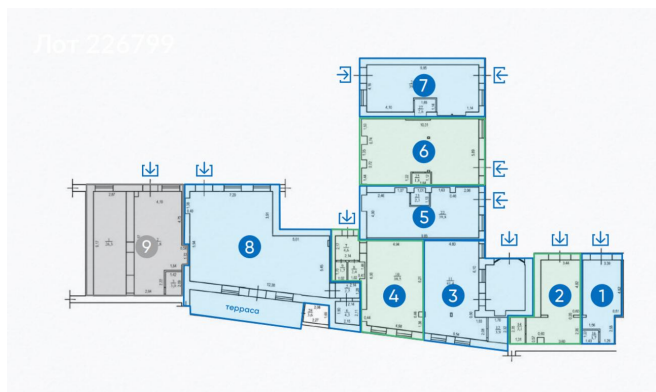


Фото 7

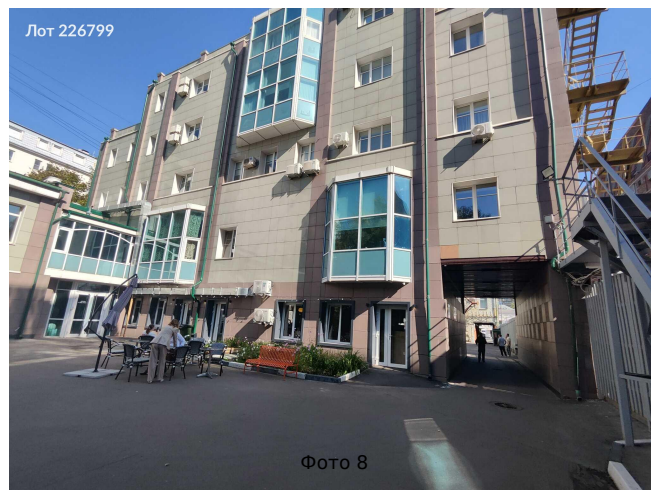


Фото 8



Фото 9