

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22 — Россия, Москва, улица Милашенкова, 22

Объявление:	#226798
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Цена:	45 000 000
Описание:	Продам (ПСН) Помещение свободного назначения, 150, 1 м2, на 1 этаже, 12 этажного жилого дома. Коммерческое помещение свободного назначения площадью 150, 1 м в Бутырском районе Москвы. Отличный вариант для запуска собственного бизнеса, или в качестве инвестиции (ожидаемая доходность от сдачи в аренду — 13-14% годовых, потенциальный арендный поток — 300 000 руб. /мес.). Характеристики объекта: • Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход с улицы. • Остекление: Огромная панорамная входная группа (30 м), обеспечивающая максимальную видимость объекта с улицы. • Мощность: 30 кВт (достаточно для большинства видов коммерческой деятельности). • Планировка: Кабинетная (позволяет разместить клинику, стоматологию, офис продаж, образовательный кластер или бьюти-коворкинг). • Парковка: Гостевые места перед зданием. Инвестиционный потенциал: Помещение требует косметического обновления, что позволяет новому владельцу или арендатору легко адаптировать пространство под свои нужды без сложных демонтажных работ. Высокий спрос на аренду в данном спальном массиве гарантирует быструю заполняемость. Чистая продажа от собственника, все документы собраны: техпаспорт, выписка егرن, акт разграничения мощностей. Обременений нет. Звоните! договоримся на просмотр!
Площадь:	150.1 м
Параметры:	150.1 м этаж 1 этажность 12 Петровско-Разумовская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр,

Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шоурум, Табак, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Буфет, Зоомагазин, Зоотовары, Косметология, Кофейня, Маникюр, Пункт выдачи

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Петровско-Разумовская
Этажей:	12
Общая площадь:	150.1 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	Жилой дом
Год постройки:	1997 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта









