

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Оружейный переулок, 15с1 — Россия, Москва, Оружейный переулок, 15с1

Объявление:	#226795
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Оружейный переулок, 15с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Оружейный переулок, 15с1
Цена:	6 500 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду представительский 3-х этажный особняк класса "В" после полной реконструкции 2024г. в Оружейном переулке в 4-х минутах от м. «Маяковская». Идеально подходит под головной офис крупной компании, медицинский центр, представительство или шоурум. Здание включает в себя 3 этажа + мансарда + функциональный подвал. Продуманная планировка: кабинетная система, предусмотрены зоны open space, переговорные, VIP-зона для руководства. Высота потолка 3-3,2 метра на основных этажах. Выделенная эл. мощность: 105 кВт, с возможностью увеличения до 320 кВт. Собственная огороженная наземная парковка на 15-20 машино-мест, земля в собственности. Рассматриваю только долгосрочную аренду не менее 60 мес. Состояние shell- core, предусмотрены длительные каникулы на ремонт. Исторический центр Москвы, престижный Тверской район. Удобный выезд на Садовое кольцо, Долгоруковскую и Тверскую улицы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура (рестораны, банки, отели). Звоните, обсудим все вопросы и договоримся о просмотре!
Площадь:	1 794.7 м
Параметры:	1 794.7 м этажность 3 Маяковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Участок:	30.0 сот.
Вс:	1247
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	3
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	1794.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	1896 г.
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Количество мест:	15 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	60
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

