

Продается земельный участок, Россия, Московская область,  
муниципальный округ Истра, посёлок станции Манихино,  
Живописная улица, 5 — Россия, Московская область, муниципальный  
округ Истра, посёлок станции Манихино, Живописная улица, 5

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:       | #226777                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:        | Продается земельный участок, Россия, Московская область,<br>муниципальный округ Истра, посёлок станции Манихино,<br>Живописная улица, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:      | земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:            | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок<br>станции Манихино, Живописная улица, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:             | 450 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание:         | <p>Продаются пул участков ориентировочно площадью 6 Га (ижс) в готовом коттеджном посёлке «лесное Манихино». Территория посёлка площадью 8 Га, огорожена забором, имеется своя въездная группа. Земли ижс. Уже построены 6 домов. Инженерные коммуникации: дороги из плит и щебня, электричество по столбам, газопровод - по границе, ливневая канализация и водоснабжение - согласовано строительство ВЗУ и КНС(точка сброса есть). Вся исполнительная документация в наличии. Всего на территории 63 участка, площадью от 6 до 15 соток. 16 участков проданы. Живописная территория, много деревьев которые можно оставить на вашем участке и жить в окружении природы. Всего в 43 км от МКАД по Волоколамскому или Новорижскому шоссе. В 10 минутах деревня Высоково со всей уже сложившейся инфраструктурой. Срочная продажа. Также имеются 5 домов на продажу из них 3 дома двухэтажные на 15 сотках и два одноэтажных на 15 сотках. Инженерия отсутствует. Дома кирпичные с отделкой отделочным кирпичом с мягкой кровлей. Ленточные фундаменты, глубиной 2 метра. Въездная группа имеет свою действующую скважину и септик, отопительное оборудование, разводка радиаторов отопления и сантехника.</p> |
| Параметры:        | 600.0 сот. Нахабино · 25 мин транс. 43.0 км МКАД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| До метро:         | 25 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До МКАД:          | 43.0 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Участок:          | 600.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:       | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип недвижимости: | Загородная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подтип:           | земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Путь до метро:    | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:   | 25 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:            | Нахабино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Электричество:    | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| категория земли:             | земли поселений |
| Шоссе:                       | 285             |
| Расстояние до МКАД:          | 43 км.          |
| Площадь участка:             | 600 сот.        |
| Название коттеджного поселка | Дачное Манихино |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

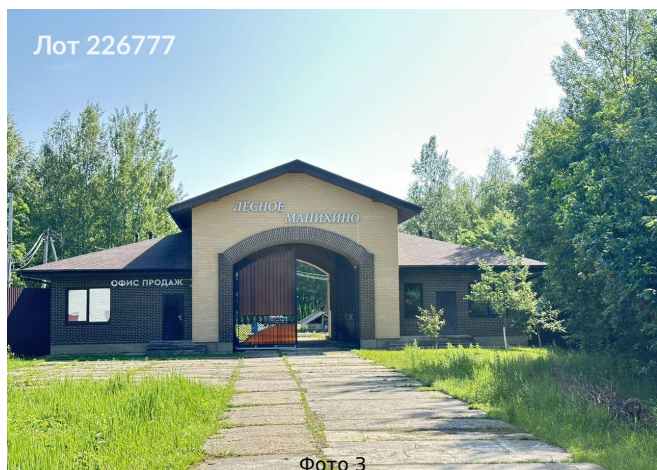


Фото 3

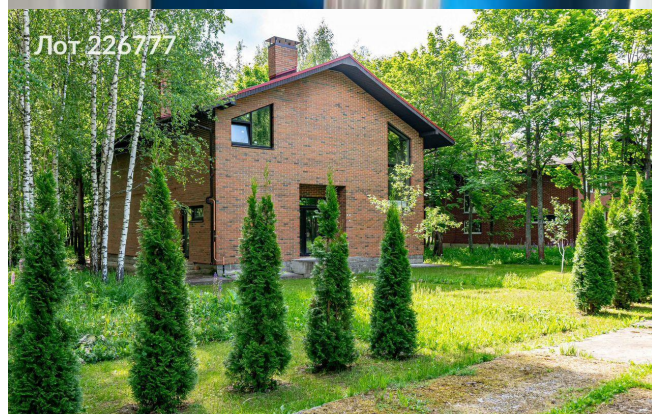


Фото 4

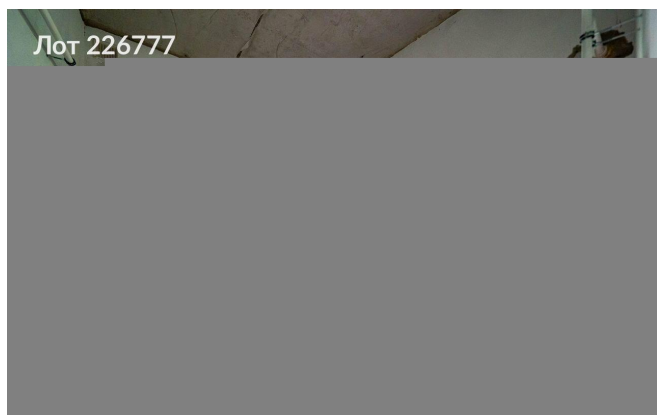


Фото 5



Фото 6





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

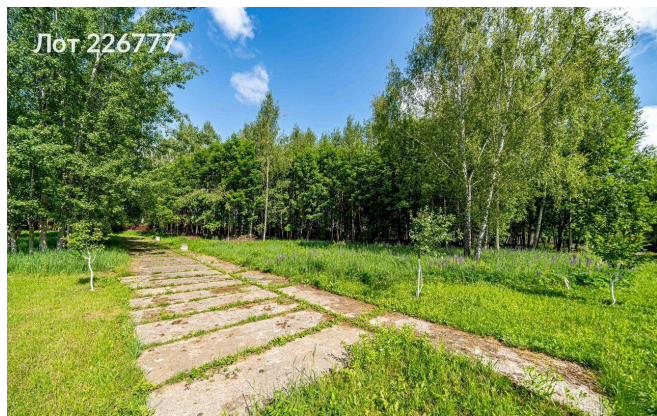


Фото 11

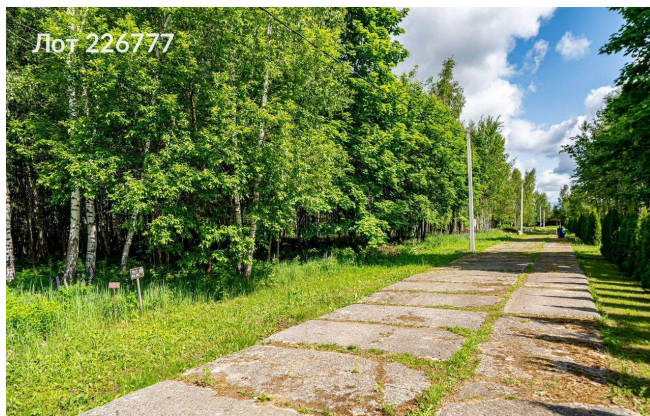


Фото 12





Фото 13



Фото 14



Фото 15