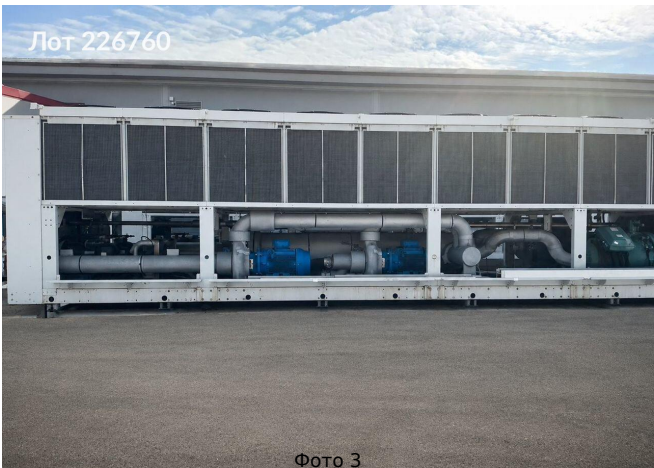


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Электросталь, посёлок Случайный, 1к2 —
Россия, Московская область, городской округ Электросталь, посёлок Случайный, 1к2

Объявление:	#226760
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Электросталь, посёлок Случайный, 1к2
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Электросталь, посёлок Случайный, 1к2
Цена:	2 400 000 000
Описание:	Продаётся современный производственно-складской комплекс 2019 года постройки в составе: Производственная площадь: 23 000 м, высота потолков 4, 25 м— Склад: 1 320 м, высота потолков 5, 7 м— Административно-бытовой корпус: 1 296 м— Земельный участок: 4, 15 склад, зу 4. 15 га всё в собственности. С момента постройки использовался для выращивания и переработки сельхозпродукции, ВРИ земельного участка - сельхозка, в настоящее время законсервирован, арендаторов нет, готов к запуску под любой вид пищевого производства, связанный с переработкой или хранением сельхозпродукции. Электроснабжение - КТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2х3200 кВА, расчётная максимальная мощность - 2,7 Мвт; водоснабжение- 285 м3/сутки, свои газовые котельные (2 шт.) мощностью 10 000 кВт, система холодоснабжения (2 чиллера по 1, 25 мвт) температурный режим от +3 до +8°C (с возможностью понижения до -30 °C), два дока для фур, 6 ворот, полы с антипылевым покрытием. Расстояние от МКАД 49 км. Готовый производственный объект под широкий спектр видов деятельности.
Площадь:	23 000.0 м
Параметры:	23 000.0 м этаж 1 этажность 1 Фабричная · 38 мин транс.
До метро:	38 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	415.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	38 мин.
Метро:	Фабричная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	23000 м2

Высота потолков:	5.7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	415 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Возможность подъезда фуры	Да
Электрическая мощность:	270 кВт

Фотографии объекта



Московская область, городской округ Электросталь, тер. Агропарк Виктория, вблизи п. Случайный

Лот 226760

Производственно-складской комплекс с земельным участком

Транспортная доступность

А-107 – 3,5 км	ЦКАД – 13 км	МКАД – 49 км
----------------	--------------	--------------

Ключевые параметры

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 4,16 га

Производственная площадь: 23 000 м²

Назначение сооружений: Нежилое

Год постройки: 2019

Высота потолков: производство – 4,25 м (возможность увеличения), склад – 5,7 м, зоны погрузки и коридоры – 5,7 – 6,5 м

Погрузка: 2 дока под фуры + 6 ворот

Полы: Бетонные, с антипылевой обработкой

Пожаротушение: гидрантная система

Инженерная инфраструктура

- Электроснабжение: 3,03 МВт (КТП 2х3200 кВА), расчетная нагрузка – 2,7 МВт
- Водоснабжение: 2385 м³/сутки
- Отопление: Две газовые котельные - 10000 кВт
- Холодоснабжение: 2 чиллера Gekko (Италия) по 1,25 МВт
- Температурный режим (производственное здание): +3...+8 °С с потенциалом снижения до -30 °С

Фото 4

