

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, вл2 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, вл2

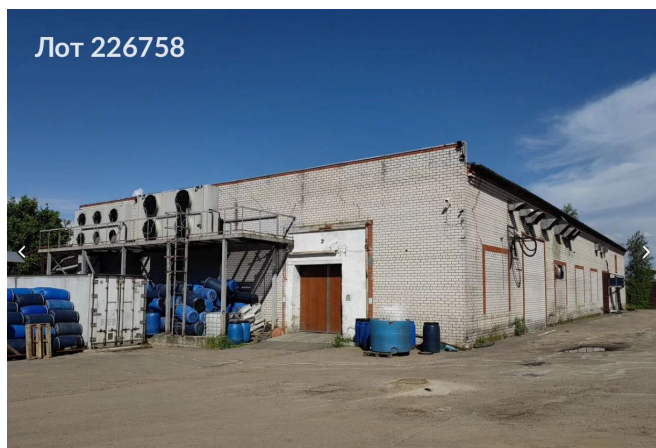
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:          | #226758                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Заголовок:           | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, вл2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип объекта:         | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:               | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, вл2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цена:                | 1 600 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Описание:            | Сдается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение в Мытищах общей площадью 1400 кв.м. (отдельно стоящее 2-этажное здание). Большая территория (есть место для стоянки и разворота фур). 300 кВт (при необходимости можно увеличить). Одни ворота в "0". Офисные и технические помещения, мокрые точки (душ). Все коммуникации (отопление, вода, канализация, своя котельная, газ. Есть возможность (идеально под пищевое производство) подачи пара большого давления на производство. Также имеется отдельно стоящая морозильная камера с температурным режимом от +4 до -24 площадью 110 м2. Объект находится на частной охраняемой территории, доступ 24/7. Территориально 15 мин от МКАД. |
| Площадь:             | 1 400.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:           | 1 400.0 м этаж 1 этажность 2 Лобня · 7 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:            | 7 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этаж:                | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Участок:             | 20.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:          | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип недвижимости:    | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:       | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Время до метро:      | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:               | Лобня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этажей:              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Состояние:           | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Общая площадь:       | 1400 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:          | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Залог:               | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог тип:           | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Срок аренды:         | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Высота потолков:     | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:          | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма собственности: | в собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Площадь участка:        | 20 сот.        |
| Тип договора:           | Прямая аренда  |
| Период оплаты:          | месяц          |
| Форма налогообложения:  | НДС не включен |
| Электрическая мощность: | 300 кВт        |

## Фотографии объекта







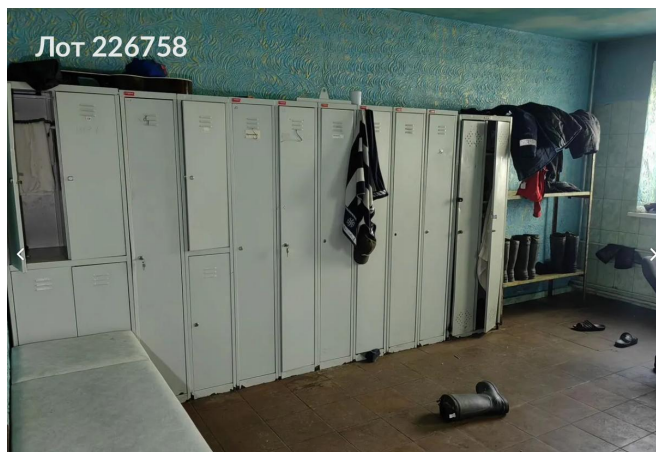


Фото 13



Фото 15

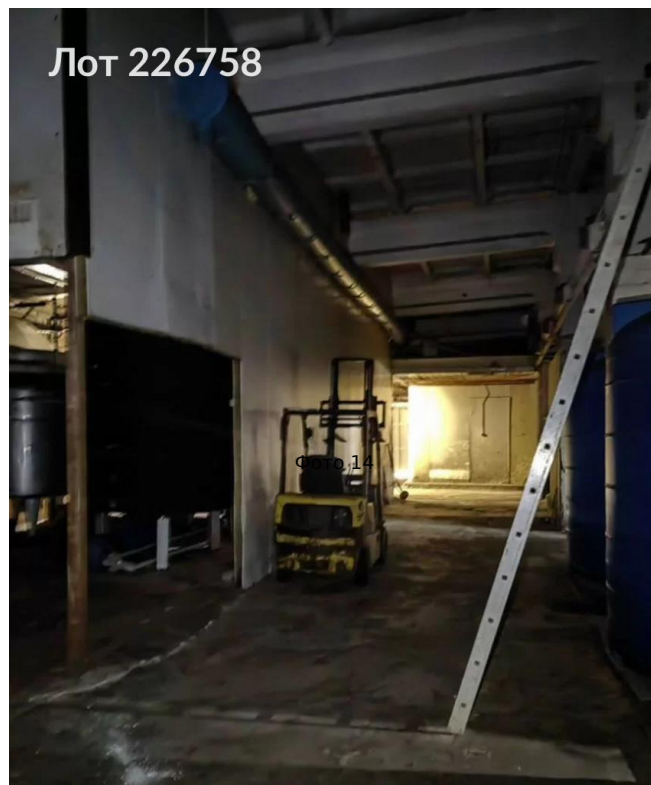


Фото 14