Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1

Объявление:	#226753
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1
Цена:	20 000 000
Описание:	Продается отличное помещение 115 кв.м после ремонта расположенное в подвале жилого дома. Отдельный вход со двора ,потолки 2.8 метра, кабинетная планировка (площади 37+ 16+ 16 + 15 кв.м) , есть 3 санузла и мокрые точки , сделана новая вентиляционная система .В доме первый этаж с нежилыми помещениями (Вкусвилл, Озон, WB, КБ, аптека и т.д.). В настоящий момент в трех кабинетах есть арендаторы (маникюр, тату ,шоурум - МАП 92,6 т.р), осталось сдать помещение 37кв.м. Потенциальный МАП после полной сдачи 160 т р. Первая линия домов, хороший трафик, до метро 15 минут пешком, рядом парковка. Продает собственник физ. лиц, без обременений.
Площадь:	115.0 м
Параметры:	115.0 м этажность 6 Бабушкинская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	115 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	12 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

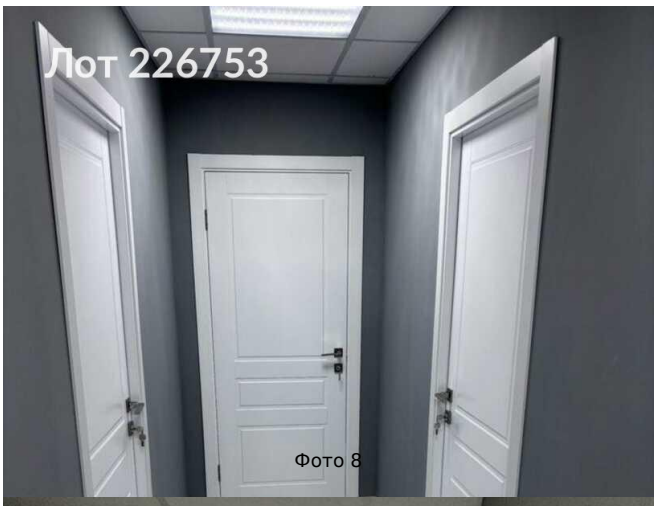

Фото 8

Фото 9

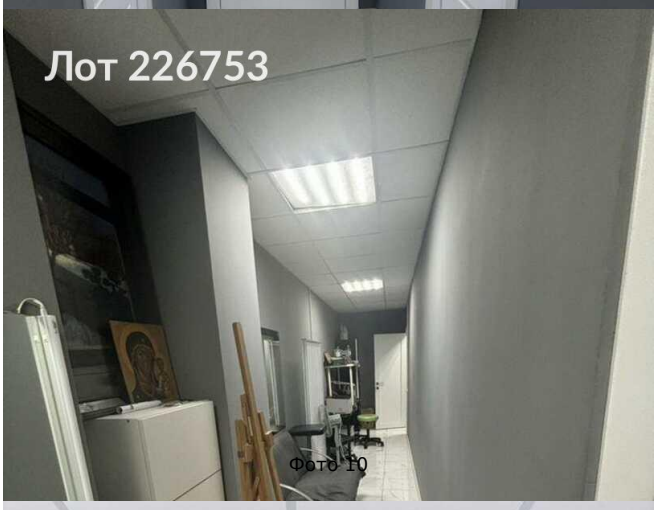

Фото 10

Фото 11

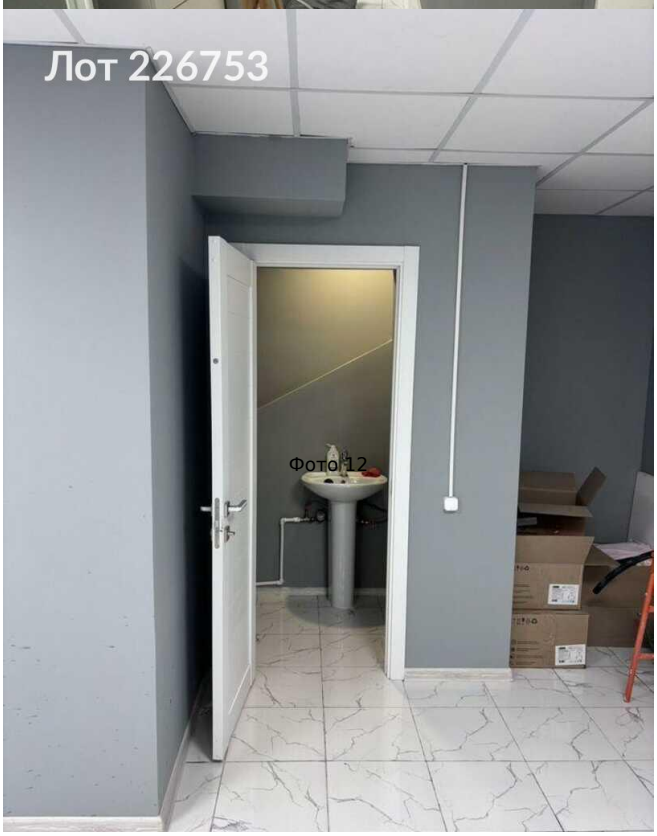

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

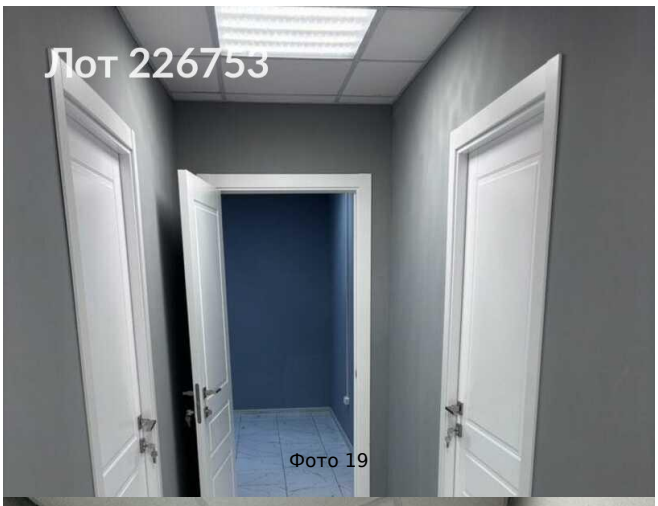

Фото 19

Фото 20

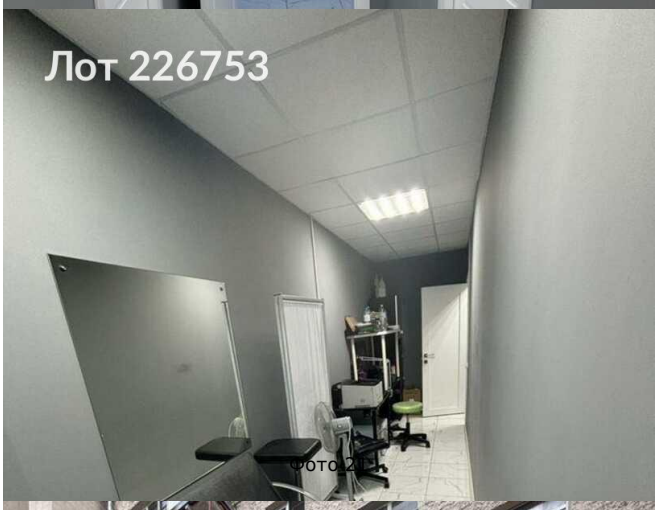

Фото 21

Фото 22

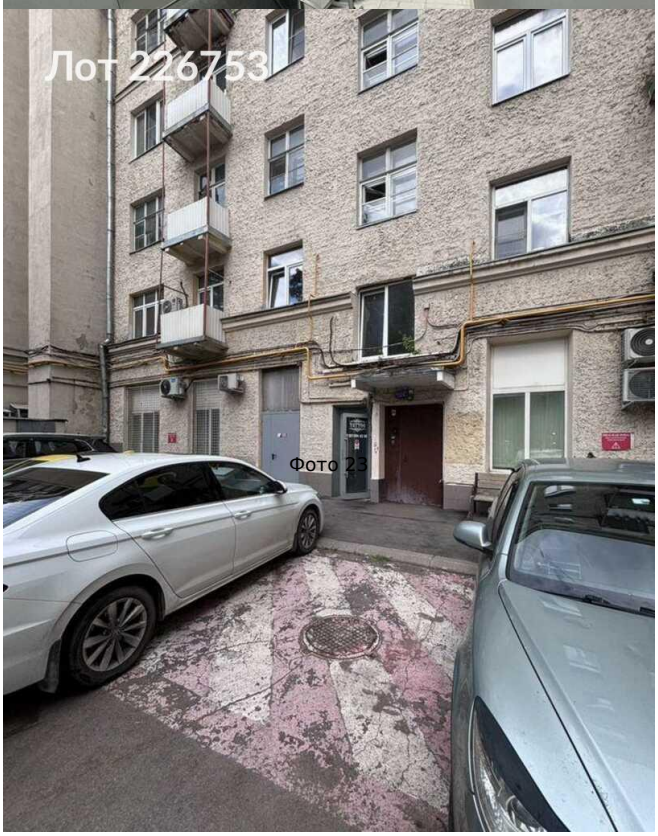

Фото 23