

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Новорязанское шоссе, 23-й километр, 18с1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Новорязанское шоссе, 23-й километр, 18с1

Объявление:	#226739
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Новорязанское шоссе, 23-й километр, 18с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Новорязанское шоссе, 23-й километр, 18с1
Цена:	3 700 800 /мес
Описание:	Предлагается к аренде современный логистический комплекс, построенный в 2023 году. Объект полностью готов к эксплуатации и расположен в одной из наиболее востребованных локаций Московской области на Новорязанском шоссе, на расстоянии 6 километров от Московской кольцевой автодороги.Общая площадь: 2 313,4 квадратных метра, состоящая из двух складских блоков и офисных помещений. Рабочая высота: более 12 метров до уровня ферм, что обеспечивает возможность организации пятиуровневого хранения. Погрузочные зоны: четыре доковых ворот для большегрузного транспорта и два ворот для малотоннажных транспортных средств.Предусмотрена возможность установки доклевеллеров для оптимизации погрузочно-разгрузочных операций.
Площадь:	2 313.0 м
Параметры:	2 313.0 м этаж 1 этажность 1 Панки · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Панки
Этажей:	1
Общая площадь:	2313 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

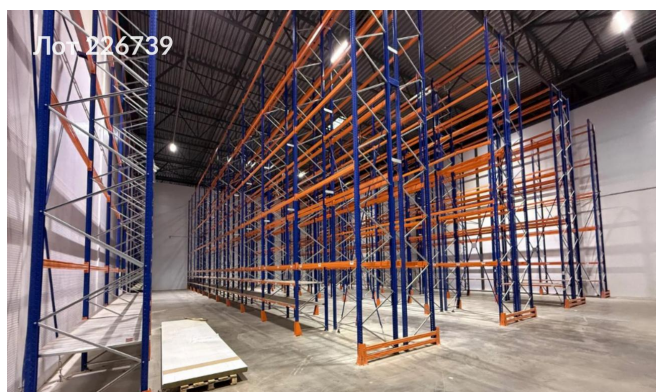


Фото 1

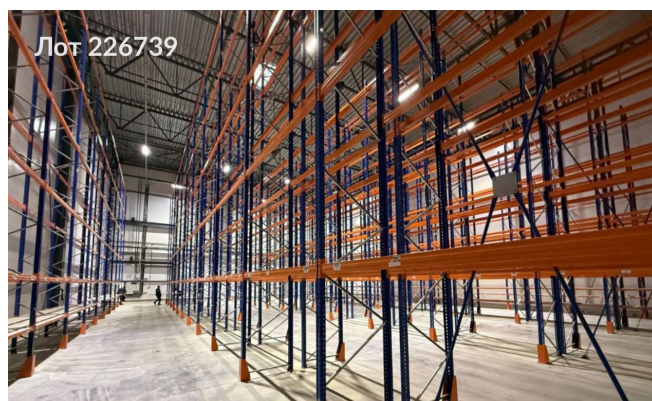


Фото 2

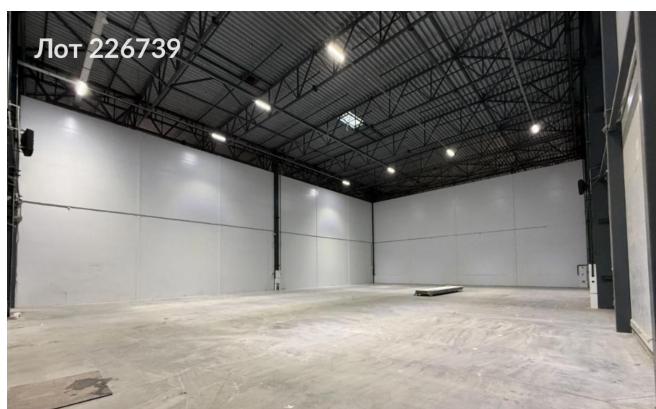


Фото 3

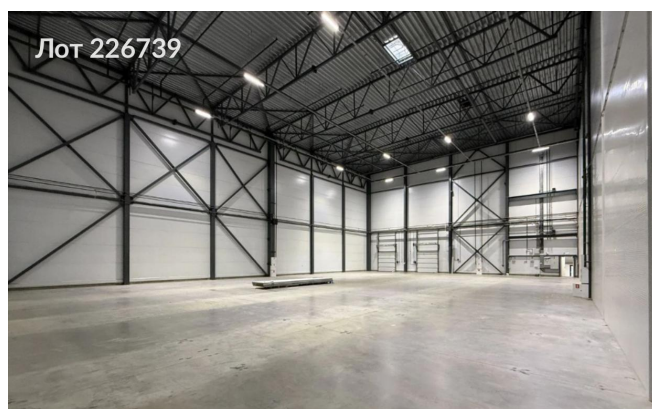


Фото 4



Фото 5

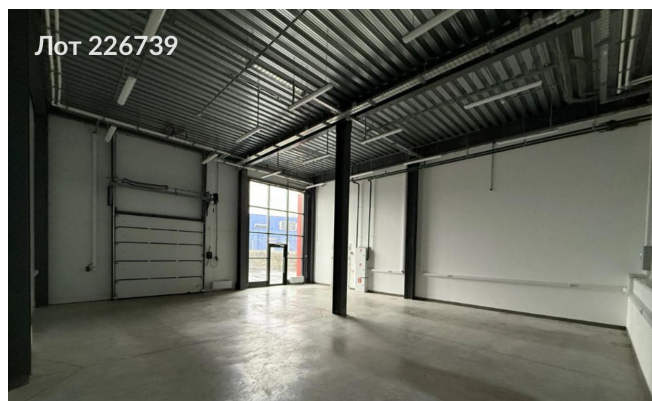


Фото 6

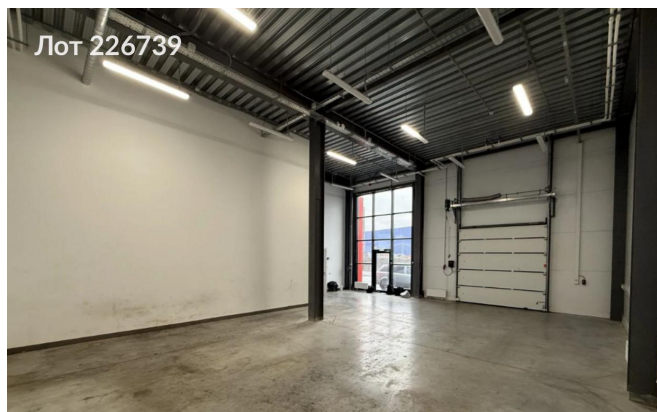


Фото 7

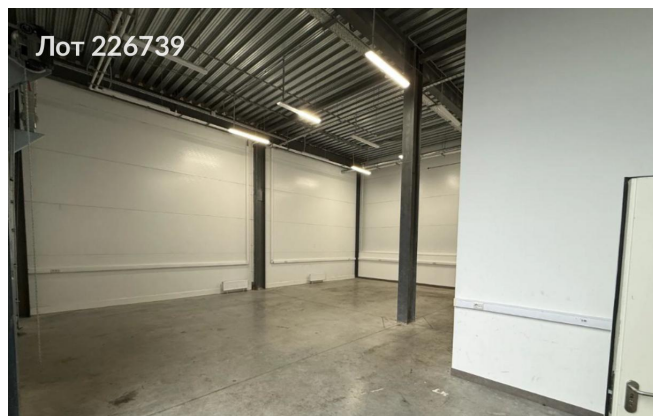


Фото 8