

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Индустриальный Парк Литвиново — Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Индустриальный Парк Литвиново

Объявление:	#226737
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Индустриальный Парк Литвиново
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Индустриальный Парк Литвиново
Цена:	27 500 000
Описание:	В продаже 2 смежных земельных участка по 25 соток в индустриальном парке «Литвиново». Кадастровые номера: 50:14:0030101:1768 и 50:14:0030101:1766. На одном участке установлены 8 контейнеров для быстрого начала деятельности при необходимости собственник их уберёт, второй участок полностью свободен. Участки удачно расположены по краю Парка и имеют прямой выезд на дорогу. Назначение (ВРИ): склады, производство. На участках возможно размещение небольшого производства, складского комплекса, логистического хаба. Водоснабжение возможно от скважины соседей или пробурить свою. Электричество уже подключено 150 кВт, договор с «Мосэнерго» заключён. Есть возможность льготного подключения ещё 150 кВт. Так же возможно подведения магистрального газа, в настоящий момент в парке часть объектов газифицированы и идёт подключение газа. Участки отсыпаны асфальтовой крошкой. Документы готовы к сделке. Срочная продажа.
Параметры:	50.0 сот. Железнодорожная · 31 мин транс. 37.0 км МКАД
До метро:	31 мин (транспортом)
До МКАД:	37.0 км
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	31 мин.
Метро:	Железнодорожная
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	279
Расстояние до МКАД:	37 км.
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Electricity Locationtype:	border

Электрическая мощность: 150 кВт
Gas Locationtype: location

Фотографии объекта

