

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Тараса Шевченко, 1 — Россия, Москва, набережная Тараса Шевченко, 1

Объявление:	#226736
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Тараса Шевченко, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, набережная Тараса Шевченко, 1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения в Москве по адресу: набережная Тараса Шевченко, 1, в шаговой доступности от метро Киевская (5 минут пешком). Общая площадь — 65 м, 1 этаж в административном здании. Высота потолков 3 м, отдельный вход с улицы, витринные окна — идеальное решение для заметного размещения бизнеса и комфортного потока клиентов. Длительный срок аренды, помещение полностью готово к работе.

Помещение в отличном состоянии: выполнен дизайнерский ремонт, предусмотрено централизованное отопление и приточная вентиляция, работает центральное кондиционирование. Имеется спринклерная система пожаротушения. Планировка включает 5 изолированных комнат, а также 2 мокрые точки. Сейчас там функционируют ателье премиум-класса и шоурум — пространство подходит под единый формат работы или гибкую модель, когда один кабинет используется отдельно.

Рядом с локацией — популярные прогулочные зоны набережной Тараса Шевченко, деловой район и инфраструктура для повседневных посещений: кафе, магазины, сервисы. Место поддерживает стабильный спрос и привлекает аудиторию, которая ценит удобство, статус и визуальную презентацию.

Площадь:	65.0 м
Параметры:	65.0 м этаж 1 этажность 8 Киевская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Фрукты, Цветы, общепит, Шоурум, Пекарня, Бутик, Буфет, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Одежда, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	5 мин.
Метро:	Киевская
Этажей:	8
Общая площадь:	65 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

