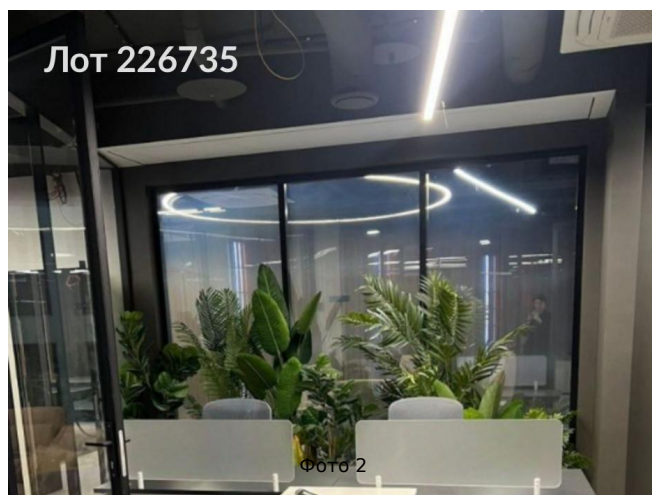
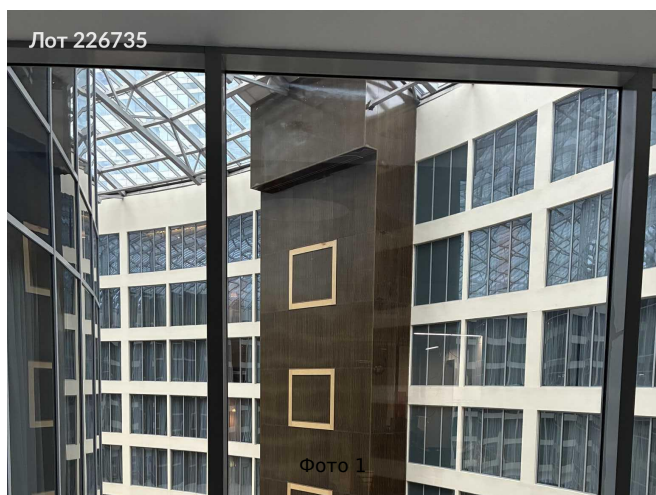


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 2

Объявление:	#226735
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Цена:	8 047 812 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок площадью 1415 квадратных метров в здании гостиницы NOVOTEL по ставке 65 000/м2/год +5% НДС. Блок расположен на пятом этаже здания. В ставку аренды входит мебель и высококачественная офисная отделка. В настоящий момент работы по отделке выполнены на 70%. Возможен индивидуальный проект под арендатора. В ставку аренды включён ремонт под арендатора с мебелью!! Электрическая мощность до 100 кВт. Шаговая доступность от станций метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Блок можно разбить на части. Предоставление машиномест обсуждается. Отлично подойдёт для представительства крупной компании. Локация супер топ. Вокруг вся инфраструктура Москва Сити, а так же представительства и офисы крупнейших российских и международных компаний. На поэтажном фото блок выделен розовым цветом.
Площадь:	1 415.0 м
Параметры:	1 415.0 м этаж 5 этажность 9 Деловой центр · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	5 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1415 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	NOVOTEL
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



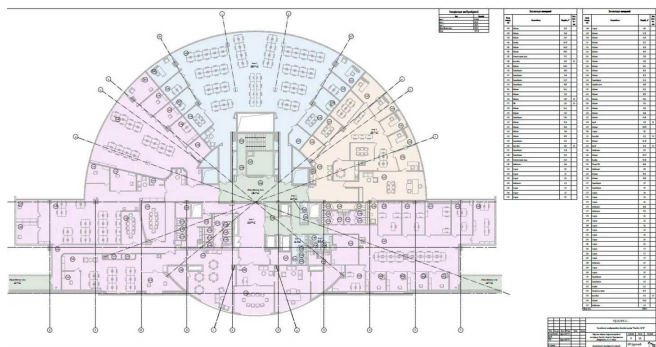


Фото 7



Фото 8

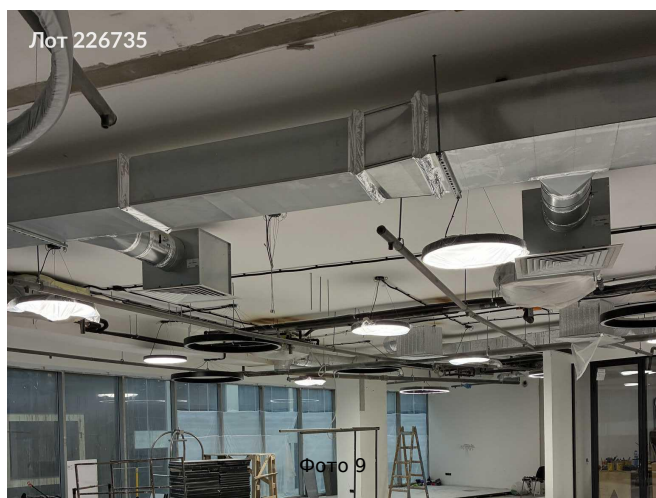


Фото 9



Фото 10



Фото 11

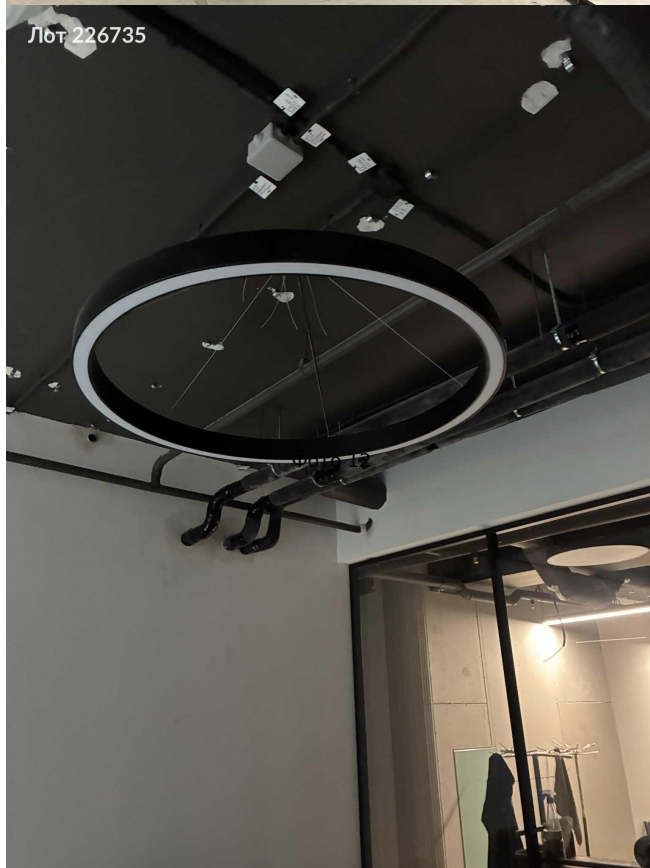


Фото 12

