

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Духовской переулок, 17с16 — Россия, Москва, Духовской переулок, 17с16

Объявление:	#226733
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Духовской переулок, 17с16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Духовской переулок, 17с16
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Коммерческое помещение свободного назначения 252 м в Москве, Духовской переулок, 17с16. Это пространство расположено на 1-м этаже административного здания с общей этажностью 5, вход отдельный с улицы, есть витринные окна. Планировка включает зал 118,6 м на первом этаже, а также кухонную зону и подсобные помещения (цоколь) площадью 133,4 м. Коммуникации и инженерные системы обеспечивают комфортную эксплуатацию: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Есть 1 мокрая точка и мощность 150 кВт.

Локация удобна для привлечения потока гостей: 600 м до метро Тульская, пешком около 6 минут. Прямо на Духовском переулке, в районе с активной городской инфраструктурой — рядом новые жилые комплексы и деловые объекты. В бизнес-центре The Loft уже работают салон красоты PLUM, офис Бенц Финанс и кальянная, что поддерживает стабильную аудиторию и создает понятную среду для развития. Подходит для арендаторов, которым важны готовое помещение, отдельный вход и заметность для посетителей.

Площадь:	252.0 м
Параметры:	252.0 м этаж 1 этажность 5 Тульская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Коммерция, Стоматология, Общепит, Готовый бизнес, Детский магазин, Детский центр, Доходный дом, Зоомагазин, Клиника, Косметология, Кулинария, Массажный салон, Мебель, Одежда, Представительство, Свободное назначение, Столовая, Стройматериалы, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.

Метро:	Тульская
Этажей:	5
Общая площадь:	252 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

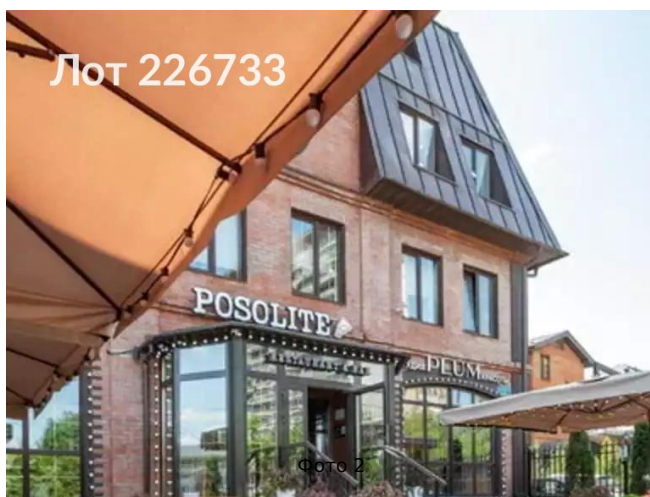


Фото 2



Фото 3

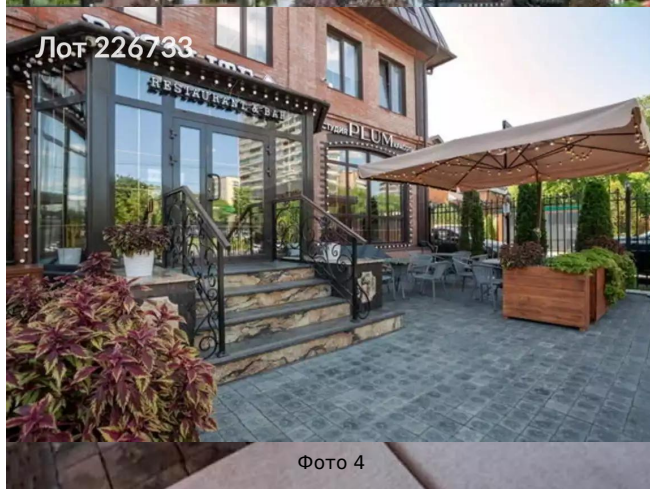


Фото 4

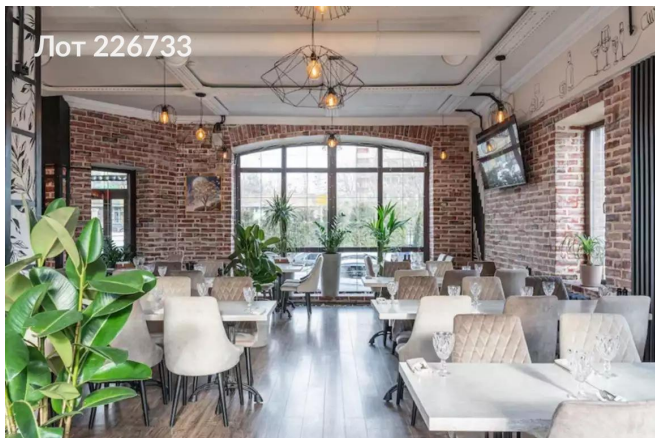


Фото 5



Фото 6



Фото 8