Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1 — Россия, Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1

Объявление:	#226720
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1
Цена:	38 400 000
Описание:	Предлагаем к рассмотрению объект коммерческой недвижимости: два независимых офисных блока общей площадью 120,9 м, включающие помещения 72,9 м и 48 м. Объекты оснащены современным ремонтом, панорамным остеклением и потолками высотой 4,3 метра. В настоящее время 60% общей площади арендуется на условиях долгосрочной аренды (ДДА) сроком на 5 лет с ежегодной индексацией арендной платы на 10%. Оставшиеся 40% площади обладают значительным потенциалом для увеличения доходности. Потенциал доходности при полном заполнении объекта оценивается до 13% годовых. Ожидаемый срок окупаемости инвестиций при условии полной загрузки составляет 8,5 лет.МАП-230000
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 6 этажность 8 Марьина роща · 4 мин пешком Продажа объекта
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	6 из 8
Вс:	128
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Клиентский офис
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Марьина роща
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	120 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

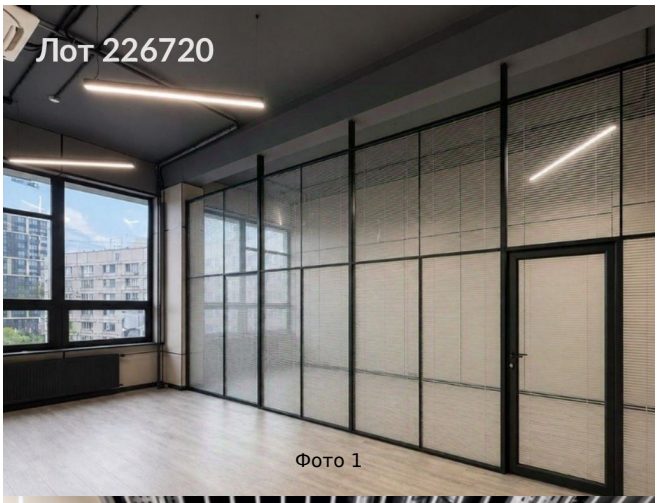


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

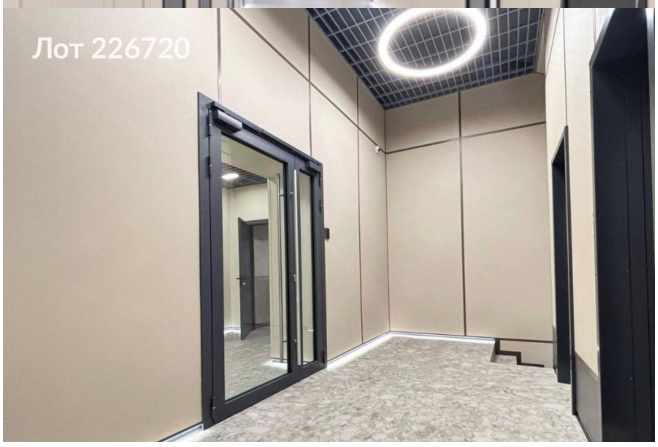


Фото 5