

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 70к6 — Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 70к6

Объявление:	#226718
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 70к6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мосфильмовская улица, 70к6
Цена:	10 350 000 /мес
Описание:	В премиальном ЖК "Воробьевы горы" предлагаю в аренду 3-этажное помещение на охраняемой территории с доступом 24/7. Помещение с великолепными видами, террасами и СПА-зоной, с отдельным входом и личным лифтом. Помещение состоит из 2х этажей площадью 940,6 м2; 3х террас площадью 1098 м2, одна из которых на кровле пентхауса. Охраняемая парковка с видеонаблюдением 156 м2. Проведены передовые инженерные, приточно-вытяжные системы, кондиционирование, разведены электричество и отопление, системы пожаротушения и дымоудаления. Вход на территорию ЖК по пропускам. Помещение подойдет для организации ресторана, гостиницы, премиального офиса, закрытого клуба, спа.
Площадь:	2 070.0 м
Параметры:	2 070.0 м этаж 17 этажность 17 Минская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	17 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Гостиница, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Ресторан, Фитнес, Спа салон, Мини-отель, Салон, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Минская
Этажей:	17
Общая площадь:	2070 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.2 м.
Год постройки:	2005 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Эксплуатационные расходы: Да

Электрическая мощность: 45 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

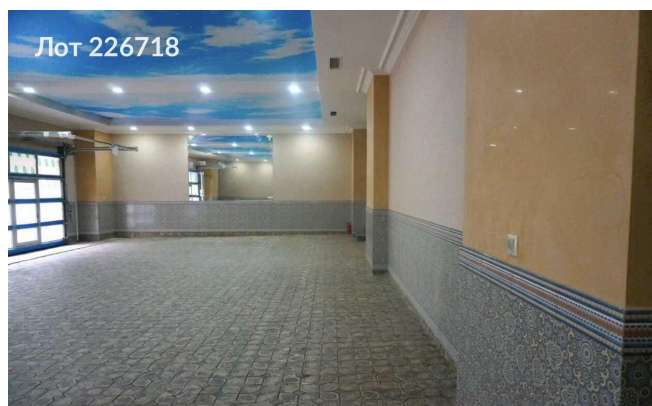


Фото 2

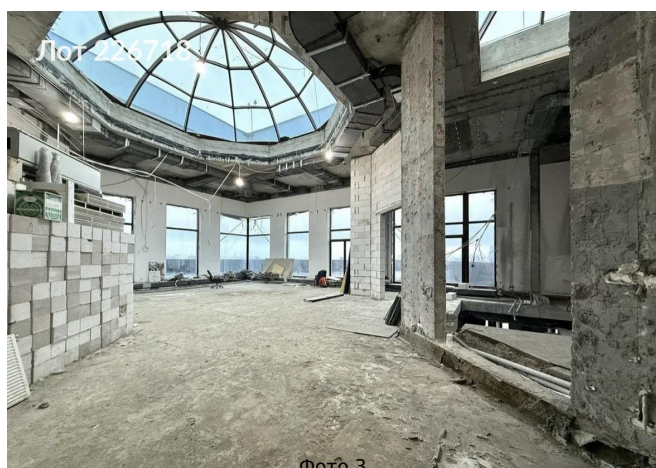


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

