

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 81/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 81/2

Объявление:	#226716
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 81/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 81/2
Цена:	240 000 000
Описание:	Продажа готового бизнеса. Арендатор магазин "Дикси". У ст. метро Вавиловская. Арендатор работает уже 12 лет, в 2024 году пролонгирован Договор аренды на 10 лет. Безусловная индексация 3%. Первая линия домов. Первый этаж жилого дома. Площадь помещения 579 м2. Помещение занимает 1-й этаж и подвал. Высота потолка 3,5 м. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 45 кВт. Приточная вентиляция, центральное кондиционирование и гидрантная система пожаротушения. Панорамные окна. 3 мокрых точки. Собственник ООО на УСН. Схема сделки: продажа по ДКПН. Обременений нет.
Площадь:	579.0 м
Параметры:	579.0 м этаж 1 этажность 8 Университет · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Готовый бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	8
Общая площадь:	579 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	45 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

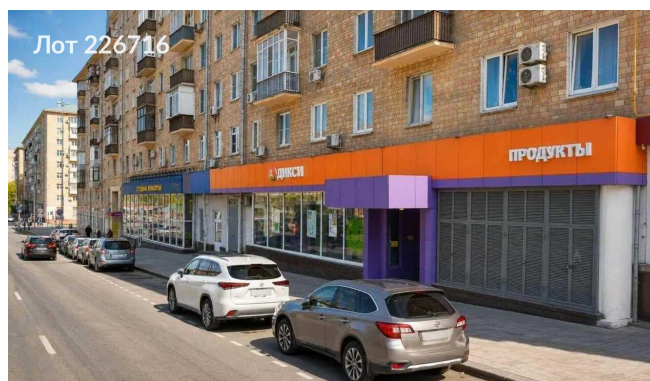


Фото 2

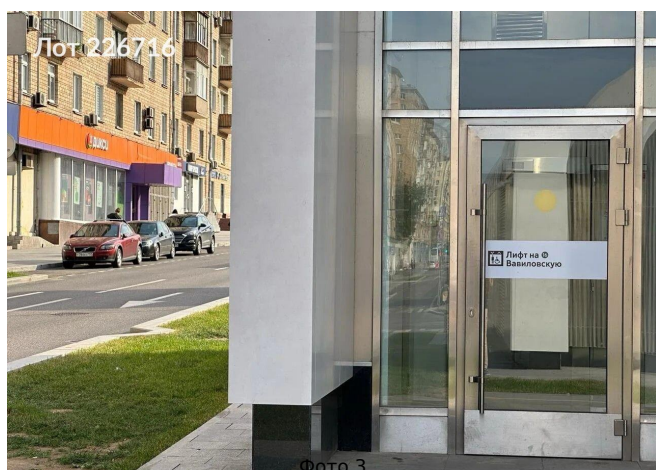


Фото 3

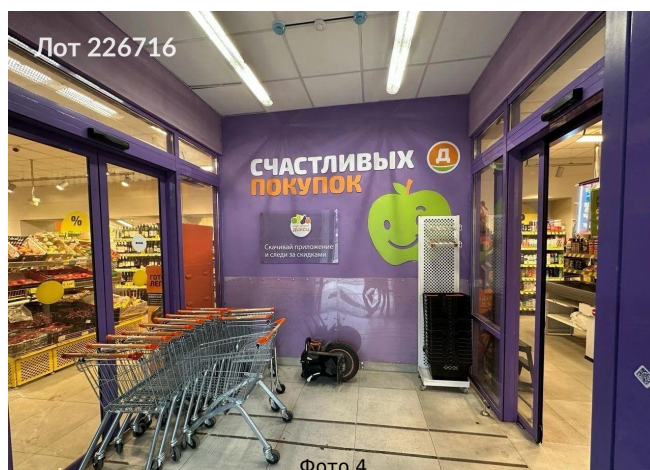


Фото 4

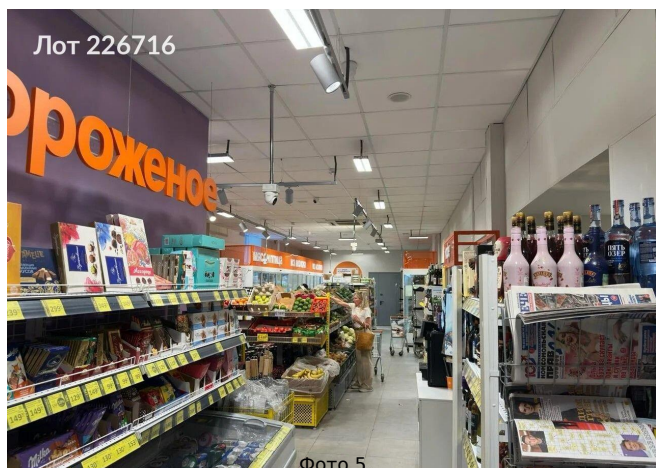


Фото 5

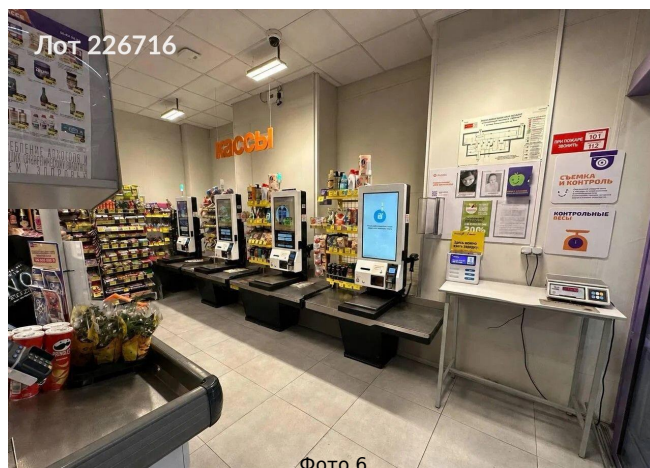


Фото 6

