

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2

Объявление:	#226714
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Цена:	230 000 000
Описание:	Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на Ленинском проспекте, 82/2. Общая площадь — 551 м: 289,3 м на первом этаже и 261 м в подвале. Первый этаж расположен с отдельными входами: с улицы и со стороны задней части дома, подходит для формата street retail. Витринные окна, возможность наружной рекламы и вывесок на фасаде усиливают видимость объекта для потока прохожих и водителей. Удобная логистика: зона погрузки-разгрузки со двора, пандус для маломобильных граждан. Активный пешеходный и автомобильный трафик, а также близость метро делают локацию привлекательной для постоянных посетителей. В шаговой доступности — станция метро «Вавиловская» (около 2 минут), а также крупные транспортные магистрали Ленинского проспекта и район с развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. Помещение после свежего ремонта, с согласованными перепланировками. Частично разбираемые перегородки позволяют гибко адаптировать пространство под задачи бизнеса. Все коммуникации центральные: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество — 60 кВт. Объект обслуживается управляющей компанией.
Площадь:	551.0 м
Параметры:	551.0 м этаж 1 этажность 8 Университет · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	8
Общая площадь:	551 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 60 кВт

Фотографии объекта



