

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 26к1 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 26к1

Объявление:	#226712
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 26к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 26к1
Цена:	18 950 000
Описание:	Свободного назначения, 106 м 1 собственник физ лицо. С июня заключен договор аренды с ВБ на 11 месяцев с пролонгацией и индексацией. 20 квт электричество, с возможностью увеличения 1 мокрая точка Вход со двора, заезд через шлагбаум. Окупаемость 7, 5 лет!
Площадь:	106.0 м
Параметры:	106.0 м этажность 7 Белорусская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Готовый бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Белорусская
Этаж:	-1
Этажей:	7
Общая площадь:	106 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



