

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54 — Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54

Объявление:	#226706
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Помещение располагается у входа в метро Новые Черемушки — ключевое преимущество для бизнеса, ориентированного на поток людей. В шаговой доступности популярные локации района: жилые кварталы, торговые и сервисные объекты, точки питания и деловая инфраструктура. Удобная транспортная доступность помогает быстрее привлекать клиентов и стабильно работать в течение длительного срока. Помещение оснащено всем необходимым оборудованием и готово к запуску. Предусмотрены арендные каникулы, договор прямой аренды. Состояние позволяет организовать работу без длительных подготовительных этапов.
Площадь:	280.0 м
Параметры:	280.0 м этажность 2 Новые черемушки · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Сауна, Зоомагазин, Квест, Косметология, Кулинария, Столовая, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Учебный центр, Фастфуд, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	280 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта







