

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кривоколенный переулок, 10с5 — Россия, Москва, Кривоколенный переулок, 10с5

Объявление:	#226705
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кривоколенный переулок, 10с5
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Кривоколенный переулок, 10с5
Цена:	3 100 000 /мес
Описание:	Свободного назначения Легендарное помещение с долгой успешной барно-ресторанной историей в одной из лучших локаций в Москве. С 2003 по 2013 год в помещении располагался культовый московский клуб Билингва. С 2013 по апрель 2026 года в помещении работал известный московский ресторанный проект Одесса-мама и Хачапури. Люди ждут, когда это известное и проверенное временем место снова откроет свои двери. Есть возможность размещения замечательной летней веранды. Помещение полностью обеспечено всеми необходимыми энергетическими ресурсами (Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Моэк, Мосгаз). Смонтированы и функционируют системы вентиляции, кондиционирования. Есть пожарная и охранная сигнализации. Помещение готово к функционированию, но требует косметического ремонта и технической диагностики систем. Предлагаем долгосрочную аренду, комфортные условия аренды, в том числе арендные каникулы. Готовы рассматривать ваши коммерческие предложения по условиям. Подробности при заинтересованности и обращении. 15
Площадь:	1.0 м
Параметры:	1.0 м этаж 1 этажность 1 Чистые пруды · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1.0 сот.
Вс:	1041
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чистые пруды
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	1 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1111 г.
Пожаротушение:	Газовая
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта





