

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 36 — Россия, Москва, улица Гарибальди, 36

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #226704                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:                | Россия, Москва, улица Гарибальди, 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цена:                 | 1 550 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Описание:             | <p>Свободного назначения, 519 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 519 Собственник! Помещение свободного назначения 519 кв. м. Электрическая мощность 265 кВт. ХВС и ГВС центральные. Нежилая пристройка к жилому дому. Первая линия улицы Гарибальди. Густонаселенный район, Торгово-офисное окружение. Четыре отдельных входа, два с фасада и два с торца. Удобный подъезд для погрузки-разгрузки. Главный вход с фасада оборудован пандусом. Наличие прилегающей территории для организации летней веранды или стоянки курьеров/велопарковки, в зависимости от вида деятельности. Несколько мокрых точек. Вент каналы в том числе для организации кухни или торговли. Свободная, преимущественно открытая планировка, мало несущих конструкций, существующие перегородки легко демонтируются. Высота потолка основной площади (торгового зала) 3, 8 м. Доступ 24/7. Удобный подъезд для разгрузки. В разное время эксплуатировалось под продовольственный магазин и ресторан. Актуальный план после переустройства сбера 466, 6 кв. м., план продовольственного магазина до переустройства 518, 8. Освобождается 1 сентября. Переменная часть аренды: коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Усн.</p> |
| Площадь:              | 519.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:            | 519.0 м этаж 1 этажность 9 Новые черемушки · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:             | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж:                 | 1 из 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Выпечка, Медицинский центр, Продукты, Спортзал, Школа, Общепит, Шоурум, Детский клуб, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Обувь, Одежда, Пиццерия, Представительство, Рабочее место, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Спортивный зал, Стройматериалы, Торговый комплекс, Учебный центр, Ювелирный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Время до метро:           | 5 мин.           |
| Метро:                    | Новые черемушки  |
| Этажей:                   | 9                |
| Общая площадь:            | 519 м2           |
| Предоплата:               | 1 месяц          |
| Залог:                    | 100 %            |
| Залог тип:                | %                |
| Срок аренды:              | длительный срок  |
| Высота потолков:          | 3.8 м.           |
| Отопление:                | Центральное      |
| Вентиляция:               | Приточная        |
| Кондиционирование:        | Местное          |
| Пожаротушение:            | Гидрантная       |
| Тип здания:               | Административное |
| Минимальный срок аренды:  | 11               |
| Арендные каникулы:        | Да               |
| Тип договора:             | Прямая аренда    |
| Период оплаты:            | месяц            |
| Эксплуатационные расходы: | Да               |
| Коммунальные платежи:     | Нет              |

# Фотографии объекта





