Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорская улица, 3 — Россия, Москва, Ижорская улица, 3

Объявление:	#226686
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорская улица, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ижорская улица, 3
Цена:	59 500 000
Описание:	Продаётся (ПСН) нежилое помещение свободного назначения в Москве, Ижорская ул. 3. Расположено на 3-ем этаже в 4х этажном здании, общая площадь 408 м. Подходит под офис, производство, склад, интернетмагазин, шоурум, мастерскую, типографию, учебный центр и многие другие форматы. Два входа, отдельный вход с улицы, высота потолков 3 м, центральное отопление. В помещении выполнен новый ремонт: плитка, ламинат, покраска, электричество 15 КВт (с возможностью увеличить), пластиковые окна, двери, есть туалетная комната (1 мокрая точка). Доступ в здание 24/7, въезд на территорию через шлагбаум. На территории есть большая парковка (для легковых и грузовых авто), много ангаров, складов и автомастерских; офисных площадей для аренды в основном нет. Оплата по счетчикам и от площади — без платежей УК. Земля в аренде у Москвы до 2061 года. Продажа возможна как от ИП, так и от Физ Лица. Звоните, ответу на вопросы, организую показ.
Площадь:	408.0 м
Параметры:	408.0 м этаж 3 этажность 4 Ховрино · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Мастерская, Коммерция, Офис, Шоурум, Другое, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Представительство, Производство, Склад, Типография, Услуги, Учебный центр, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ховрино
Этажей:	4
Общая площадь:	408 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Год постройки:	1992 г.
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

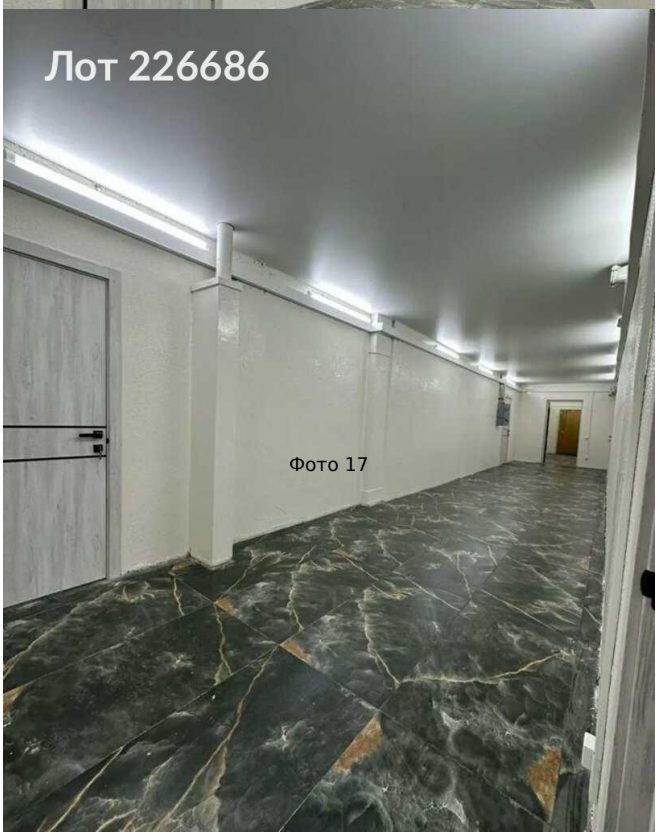


Фото 17

Фото 18

Фото 19

Фото 20

Фото 21

Фото 22

Фото 23

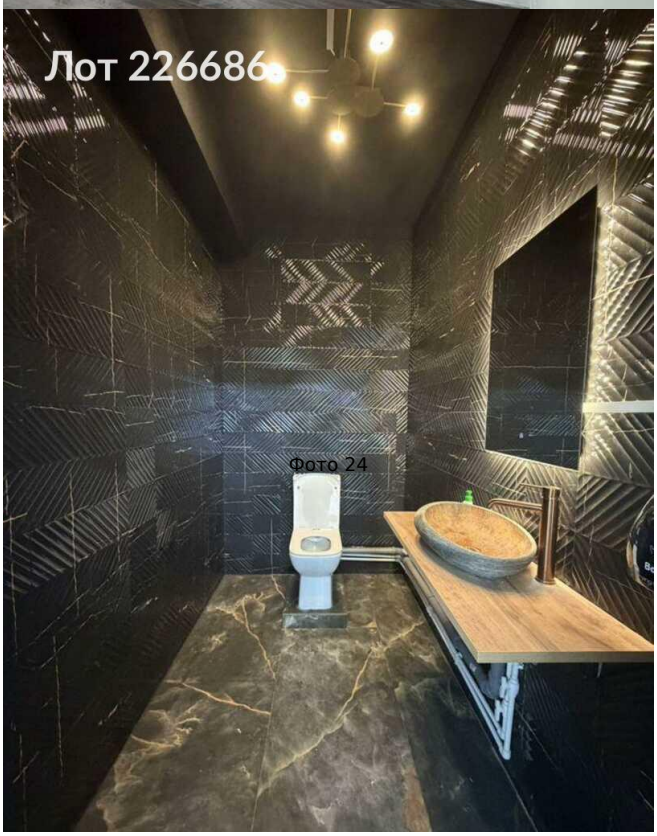
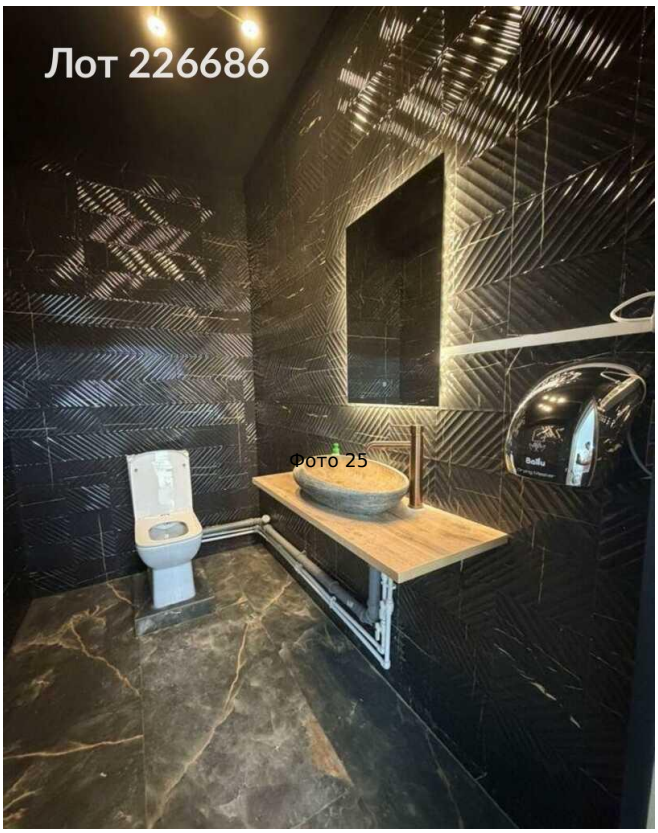


Фото 24


Лот 226686
Фото 25