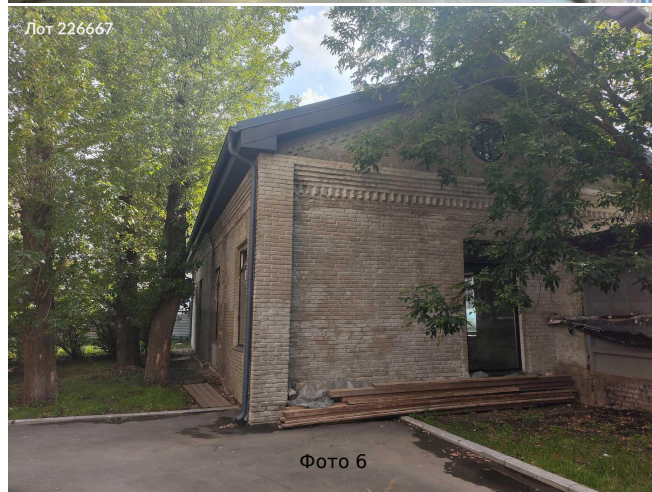
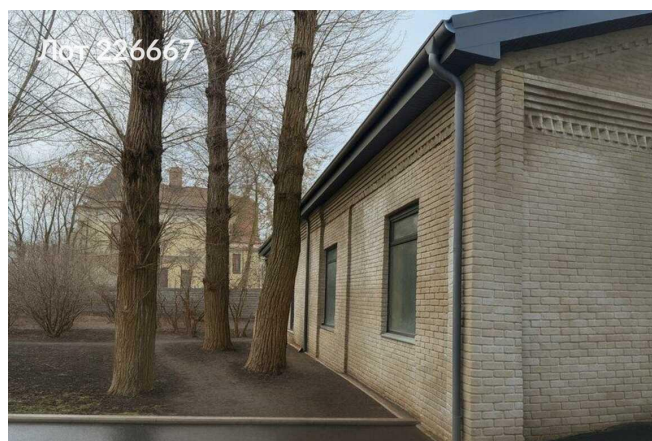


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 26с12 — Россия, Москва, улица Шаболовка, 26с12

Объявление:	#226667
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 26с12
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Шаболовка, 26с12
Цена:	85 000 000
Описание:	Продается отдельно стоящее здание 284.6 кв.м расположенное в трех минутах ходьбы от станции метро Шаболовка ! В здании первый этаж 195,9 кв. м, подвал 88, 7 кв. м., высота потолка до конька 6м, эл.мощность 180 кв.м Сделан капитальный ремонт с обновлением кровли, фасада и полов, чистовая отделка, обновлены все инженерные коммуникации, планировка свободная без колон и перегородок. Крыша с окнами - много естественного света. Пятно земли под зданием 251 кв.м в аренде у города до 2057 года. Отдельный вход в здание через уютный и благоустроенный двор-сквер с тихой зелёной территорией. Парковка стихийная через шлагбаум во дворе. Есть дизайн проект (с визуализацией) для размещения офиса. В собственности у физ.лица. без обременений.
Площадь:	284.6 м
Параметры:	284.6 м этажность 1 Шаболовская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Участок:	2.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Шаболовская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	284.6 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Линия:	вторая
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в аренде

Площадь участка:	2.51 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



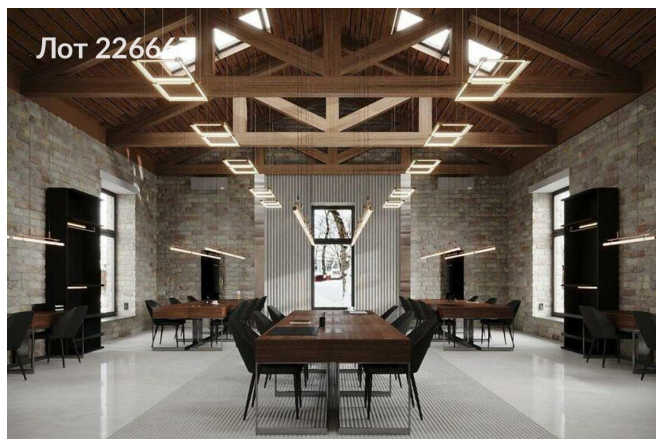


Фото 7

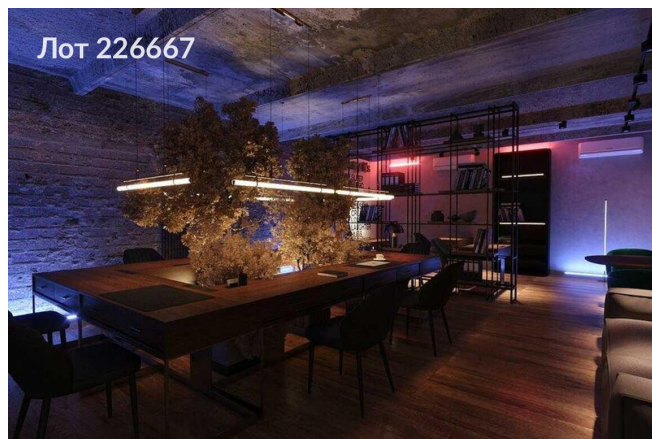


Фото 8

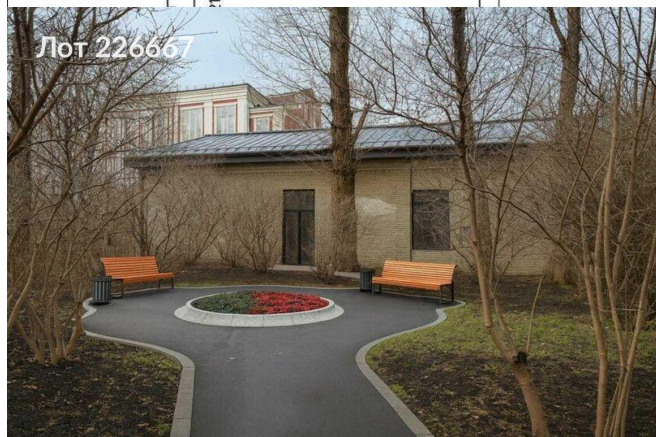
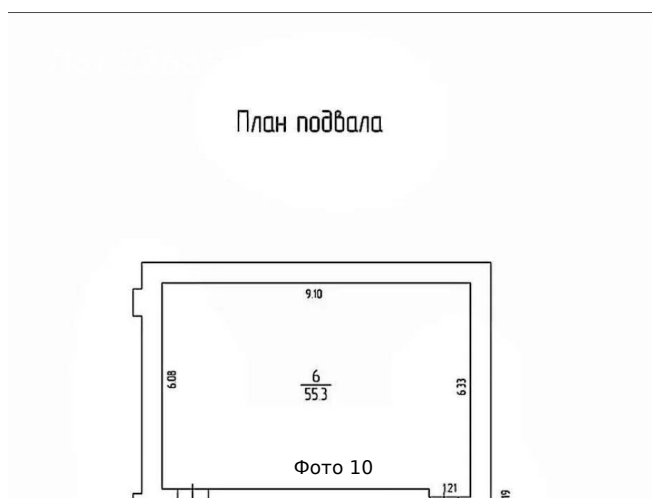
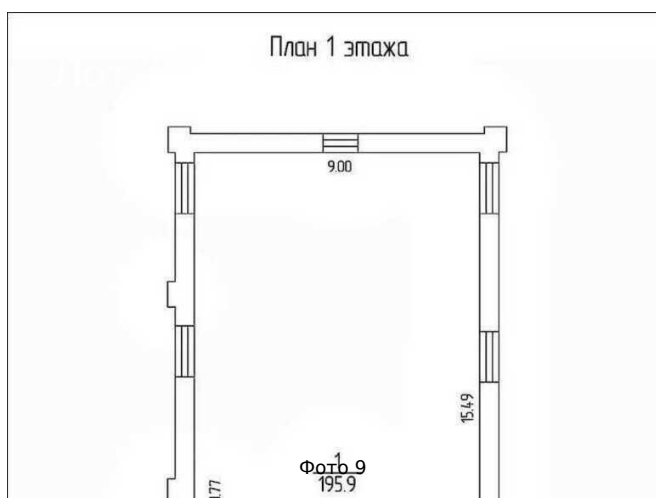


Фото 11

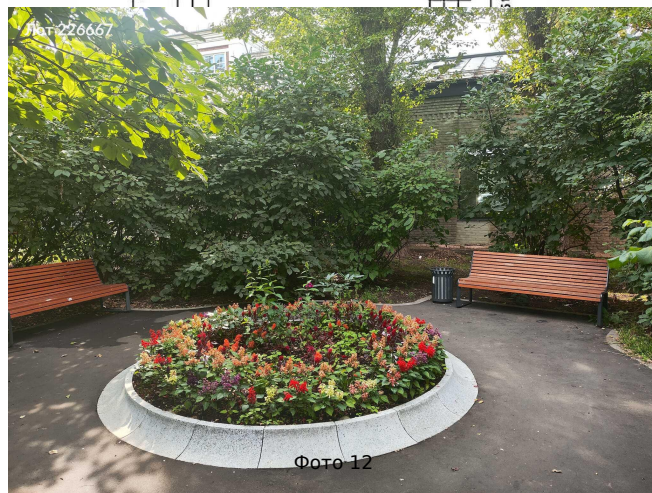


Фото 12

Масштаб 1:200

