

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22к2 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22к2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226664                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22к2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Кутузовский проспект, 22к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цена:                    | 480 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:                | Аренда помещения свободного назначения на Кутузовском, Престижная локация, невероятный вечерний вид на Сити из витринного окна, Идеально под офис/представительство, салон красоты, клинику, общепит, торговлю, аптеку и прочее.                                                                                                                                  |
| Площадь:                 | 165.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:               | 165.0 м этаж 1 этажность 13 Деловой центр · 7 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:                | 7 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                    | 1 из 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вс:                      | 1079                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Стоматология, Офис, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Бутик, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:          | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Деловой центр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этажей:                  | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:           | 165 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 4.2 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование:       | Местное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Год постройки:           | 1964 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пожаротушение:           | Гидрантная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Арендные каникулы:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Тип договора:             | Прямая аренда |
| Период оплаты:            | месяц         |
| Форма налогообложения:    | УСН           |
| Эксплуатационные расходы: | Да            |
| Коммунальные платежи:     | Нет           |
| Электрическая мощность:   | 30 кВт        |

## Фотографии объекта

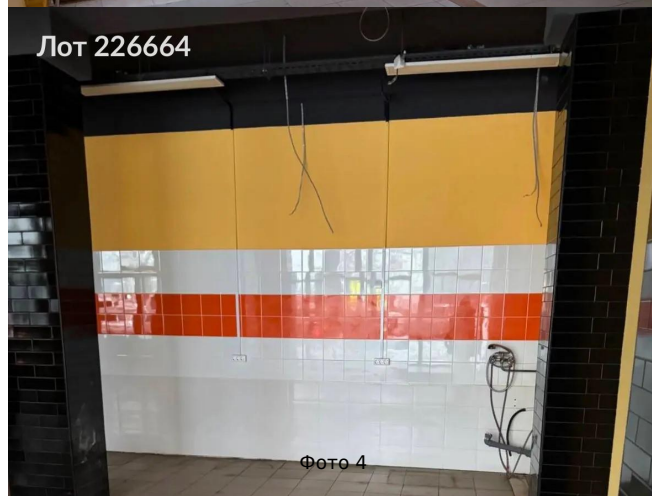




Фото 7

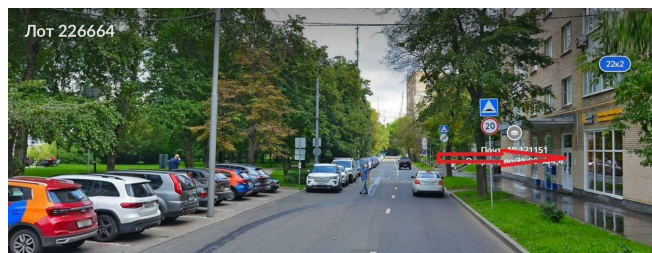


Фото 8

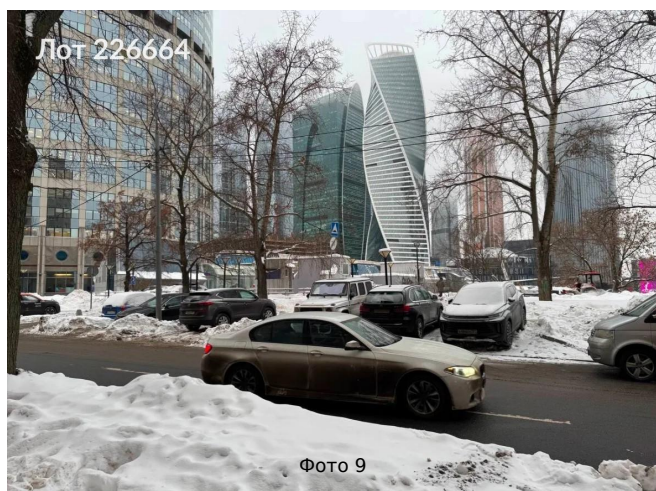


Фото 9

