

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Коровий Вал, 5 — Россия, Москва, улица Коровий Вал, 5

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226660                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Коровий Вал, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:             | Россия, Москва, улица Коровий Вал, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цена:              | 21 410 492 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное современными системами безопасности. Комплекс мер включает систему контроля доступа, видеонаблюдение периметра и общих зон, а также сигнализацию с датчиками движения. Эти меры обеспечивают высокий уровень безопасности в круглосуточном режиме, семь дней в неделю. Для обеспечения качественной связи используются услуги ведущих телекоммуникационных компаний, предоставляющих услуги в соответствии с самыми высокими стандартами. Готовность к въезду 01.04.2027 |
| Площадь:           | 2 735.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:         | 2 735.0 м этаж 5 этажность 12 Добрынинская · 1 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:          | 1 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж:              | 5 из 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Время до метро:    | 1 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:             | Добрынинская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этажей:            | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Общая площадь:     | 2735 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип парковки:      | Под землей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Конференц-зал:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Гостиница:               | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Салон красоты:           | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 39000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5