

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 16с2 — Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 16с2

Объявление:	#226659
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 16с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 16с2
Цена:	3 336 160 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение в многоэтажном административном здании бизнес-класса, расположенном на шестом этаже. Общая площадь помещения составляет 575 квадратных метра. Здание находится в непосредственной близости от станций метро "Чеховская", "Тверская", "Охотный Ряд" и "Театральная". Аренда осуществляется напрямую от собственника. В арендную плату включены коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), а также эксплуатационные расходы и услуги клининговой компании. Связь и доступ в интернет оплачиваются отдельно. Помещения прошли косметический ремонт. Территория комплекса огорожена, оборудован шлагбаум и ворота. Для автовладельцев предусмотрены подземный паркинг и наземная парковка. Планируемая дата освобождения помещения — 1 октября 2026 года.
Площадь:	575.2 м
Параметры:	575.2 м этаж 5 этажность 6 Театральная · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	5 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Театральная
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	575.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	35000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

