

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10 — Россия, Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10

Объявление:	#226653
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10
Цена:	422 000 /мес
Описание:	Угловое коммерческое помещение с двумя входами на первой линии по адресу: Россия, Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10. Объект расположен на трафике у пересечения потоков: рядом три пешеходных перехода, две автобусные остановки и магазин «Магнит», а также в шаговой доступности школа «Созвездие» на 1500 мест и идет строительство детского сада. Помещение находится в центре ЖК «1-й Лермонтовский» — здесь около 4730 квартир и порядка 10 000 жителей, при этом коммерции всего 4% от общего объема.

Площадь — 132,5 м, этаж 1/24. Высота потолков более 4 метров (указана 5 м), центральные коммуникации, система сигнализации, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Есть технологическая вытяжка, электрическая мощность 26,5 кВт. Под помещением нет паркинга, при этом в доме доступен только один подобный вариант.

Отдельный вход с улицы, возможна прямая аренда на длительный срок. Удобное расположение делает объект привлекательным для задач, где важны поток и заметность: стоматология, медцентр, анализы, аптека и магазин, а также форматы общепита, требующие вытяжки. До метро «Люберцы» пешком около 14 минут.

Площадь:	132.5 м
Параметры:	132.5 м этаж 1 этажность 24 Панки · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Цветы, Интернет магазин, Йога, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стройматериалы, Супермаркет, Суши, Торговая площадь, Учебный центр, Электронные сигареты
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	12 мин.
Метро:	Панки
Этажей:	24
Общая площадь:	132.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	27 кВт

Фотографии объекта



