

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверская улица, 9с7 — Россия, Москва, Тверская улица, 9с7

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226647                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверская улица, 9с7                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Тверская улица, 9с7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цена:                    | 3 586 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение площадью 782 квадратных метра, расположенное в бизнес-центре «Экоофис», который находится в двух минутах ходьбы от станции метро «Охотный ряд».Отделка помещений выполнена следующим образом: потолок подвесного типа «Армстронг», стены оклеены обоями и окрашены водоэмульсионной краской, полы покрыты ламинатом и ковролином. |
| Площадь:                 | 782.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:               | 782.0 м этаж 3 этажность 6 Охотный Ряд · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:                | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                    | 3 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение:    | Офис, Шоурум, Интернет магазин, Клиентский офис, Нотариальная контора, Турагенство                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:          | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Охотный Ряд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:           | 782 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 2.8 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Фотографии объекта



Лот 226647

Фото 7

