

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Советская улица, 9 — Россия, Московская область, Одинцово, Советская улица, 9

Объявление:	#226616
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Советская улица, 9
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцово, Советская улица, 9
Цена:	130 000 000
Описание:	Продам 833 м2 площади в ТЦ «Одинцовский Арбат» по ул. Советская, д. 9, 2-й этаж. Здание находится в центральной части города, в пешей доступности от ст. МЦД-1 «Одинцово» и основных транспортных магистралей (Можайское шоссе, Северный обход), что обеспечивает отличную транспортную доступность. Преимущества объекта: первая линия Можайского шоссе; высокий пешеходный трафик; постоянный поток покупателей, нацеленных на покупки; удобная транспортная доступность и близость остановок городского транспорта; центральные коммуникации; престижная локация: аренда в известном ТЦ повышает узнаваемость бренда и доверие клиентов; синергия с соседями: покупатели, пришедшие за продуктами, заходят в магазины одежды, косметики, электроники и т.д. Здание полностью функционирует. Арендные площади сданы на 99%. В торговом центре круглый год поддерживается комфортный микроклимат благодаря автоматизированной системе управления, приточно-вытяжной вентиляции и центральному кондиционированию. Системы безопасности и комфорта включают видеонаблюдение, бесшумный лифт, бесплатный WiFi, круглосуточную охрану.
Площадь:	833.0 м
Параметры:	833.0 м этаж 2 этажность 5 Одинцово · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Коммерция, Другое, Табак
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Одинцово
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	833 м2

Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торговый центр
Класс здания:	A
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Окружной
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта

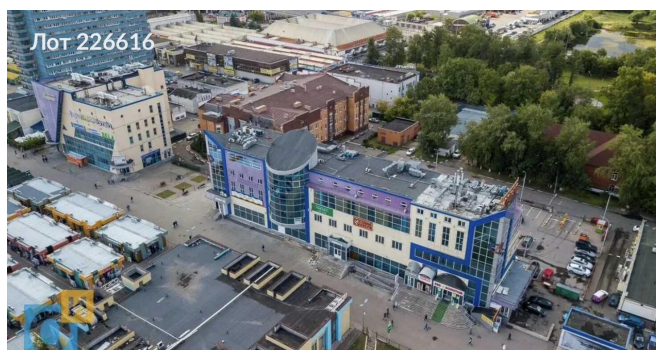


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4